



NKE CAMPUS XXI NONPROFIT KFT.

Ikt.szám: *C21/648-9/2022*

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Adószám: 27125900-2-42
Székhely: 1089 Budapest, Orczy út 1.
Képviseli: Novákné Balogh Katalin
Cégjegyzékszám: 01-09-350854
Bankszámlaszám: 11705008-22533704
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
SWIFT kód: OTPVHUVH
Elérhetősége (telefon és e-mail): campus21@uni-nke.hu
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:
Név: **Thermoclima Kft.**
Adószám: 13891345-2-13
Székhely: 2142 Nagytarcsa, Csonka János utca 1/A
Képviseli: Solymári Béla László
Cégjegyzékszám: 13-09-171835
Bankszámlaszám: 11717009-20184191-00000000
IBAN HUF: HU32-1171-7009-2018-4191-0000-0000
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
SWIFT kód: OTPVHUHB
Elérhetősége (telefon és e-mail): +36 1 364 69 01; info@thermoclima.hu
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együttesen: szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

I. PREAMBULUM

- Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) alapján „**Hűtő és légkezelőgépek karbantartása, javítása**” tárgyú, uniós eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le hűtő és légkezelőgépek karbantartására, illetve javítására irányuló szolgáltatások beszerzése céljából.
- Az ajánlati felhívás 2022. május 17. napján **2022/S 095-262744** számon jelent meg (EKR azonosító: **EKR000646682022**).
- A közbeszerzési eljárás nyertese jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) Vállalkozója. A Szerződés része és azzal együtt értelmezendő a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, dokumentációja (beleértve a kiadott műszaki táblákat), és

Nov

valamennyi, az eljárás során adott kiegészítés, valamint Vállalkozó ajánlata. A felsorolt dokumentumok a Szerződés részét képezik annak ellenére, hogy a Szerződéshez fizikailag nem lettek csatolva. Továbbá a dokumentumok egymás közötti, illetve a Szerződéssel való ellentmondása esetén a következő sorrend szerint veszi figyelembe őket: az eljárás során a kiegészítő tájékoztatás kérésére adott válaszok, ajánlati felhívás, közbeszerzési dokumentáció (útmutató, műszaki leírás, iratminták, szerződés), nyertes ajánlat.

4. Felek kijelentik, hogy az új koronavírus (2019-nCoV) kapcsán kialakult járványügyi helyzet előttük ismert. Erre tekintettel a Szerződés teljesítése során figyelemmel vannak az ezzel összefüggő jogszabályi rendelkezésekre, az illetékes hatóság vagy a Megrendelő arra illetékes szerve (pl. Járványügyi Operatív Törzs) által egészségügyi megelőző intézkedésre vonatkozó ajánlásokra, intézkedésekre, ideértve a különleges jogrend miatt elrendelt valamennyi intézkedést is.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a jelen szerződés 2. sz. mellékletében **(Részletes szakmai ajánlat)** rögzített ingatlanokban a légtechnikai berendezésekkel kapcsolatos karbantartási és javítási feladatokat, továbbá a külön megrendelések alapján ellátandó feladatokat a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a jelen szerződés, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a Vállalkozó eredményfelelőssége mellett. Felek rögzítik, hogy a külön megrendeléssel megrendelhető feladatok vonatkozásában a megrendelés, ill. az arra tett és a Megrendelő által elfogadott ajánlat is irányadó és ezen körben teljesítési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha az ajánlatot a Megrendelő kifejezetten elfogadja.

2. Felek rögzítik, hogy a feladatokat a műszaki leírás három kategóriába sorolja:

- a) tervszerű megelőző karbantartási feladatok,
- b) gyorsszolgálati hibaelhárítás,
- c) külön megrendelés alapján ellátandó eseti feladatok.

3. Az egyes feladatok tartalmának részletes ismertetését a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak a 2. pont a) alpontba tartozó tervszerű megelőző karbantartási feladatokat külön Megrendelői jognyilatkozat nélkül, önállóan kell észlelnie és teljesítenie (a műszaki leírás szerinti ütemterv szerint), a 2. pont b) alpontba tartozó feladatokat Megrendelő írásbeli vagy szóbeli (telefonon, illetve e-mailen történő) megkeresése, míg a 2. pont c) alpontba tartozó feladatokat Megrendelő írásbeli megrendelése esetén kell ellátnia.

5. A fenti feladatokat az érintett ingatlanok mindenkori eszközkörnyezetében kell Vállalkozónak ellátnia.

6. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és a teljesítés feltételeit teljeskörűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.

7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó rendelkezésére állnak a műszaki leírásban meghatározott mellékletek, mely alapján a szerződés teljesíthető.

8. Vállalkozó jogosult a teljesítésbe a Kbt., továbbá a közbeszerzési eljárásban tett

nyilatkozatai szerint közreműködőket (értve a Kbt. szerinti alvállalkozókat is) bevonni. A jogszerűen igénybe vett közreműködőért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el, míg a jogosulatlanul bevont közreműködő esetében felel mindazon hátrányos következményekért is, amelyek ezen közreműködő bevonása nélkül nem következtek volna be.

9. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével) bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban teljes és feltétlen felelősséggel tartozik. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

10. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásával kapcsolatosan szükséges összes információt megismerte, szakmai hozzáértése alapján a dokumentációban foglaltakat felülvizsgálta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Ez egyben azt is jelenti, hogy a szerződéskötést követően felmerülő minden olyan többletköltség, amely a közbeszerzési eljárásban nem megfelelően felmért műszaki adottságok miatt merül fel, Megrendelőt nem terheli.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. A feladatok részletes leírását a közbeszerzési műszaki leírás, továbbá annak mellékletei tartalmazzák. Amennyiben bármely a műszaki leírás részét képező irat tartalma egymástól eltérne, akkor Felek akként határoznak, hogy a szigorúbb feltételeket tartalmazó rendelkezés szerint kell teljesíteni.
2. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok, és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni, figyelembe véve a gyártói előírásokat is, továbbá betartva a jogszabályok/hatóságok által előírt követelményeket.
3. A megrendelésre/bejelentésre ellátandó feladatokat csak elfogadott megrendelés, ill. megtett bejelentés esetén kell ellátni, kivéve, ha a műszaki leírás másként nem rendelkezik (pl. karbantartás alatt észlelt meghibásodás javítása).
4. Külön megrendelés (eseti feladatok) menete:
 - a) Megrendelő jelen szerződés keretén belül az eseti feladatok alatt - a felmerülő igényeknek megfelelően - elsődlegesen a következő jellegű feladatok szükség szerinti végrehajtását tervezi megrendelni:
 - I. dokumentációban megjelölt gépek és gépi technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, állagmegóvási munkák a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, a

fődarabok javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében a fődarabok és a tárgyi eszköz értékébe tartozó tartozékok cseréje, ha a cserék következtében nem változik meg a felsorolt berendezések, felszerelési tárgyak kapacitása, és funkciói nem bővülnek),

- II. a dokumentációban megjelölt gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek olyan korszerűsítése, alkotó részeik üzembiztonságot, gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő megoldása, melynek eredményeként a cserék következtében nem változik meg a felsorolt berendezések, felsorolt tárgyak kapacitása, funkciói nem bővülnek, újabb műveletek ellátására nem lesz alkalmas,
 - III. a dokumentációban megjelölt gépek és gépi technológiai berendezések a felsorolt objektumokon – 4. számú melléklet szerint - belüli áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás, feltörés, szállítás, szerelés, üzembe helyezés.
- b) Vállalkozónak a hiba feltárásától/megállapításától számított 8 napon belül **kötelezően** kell ajánlatot küldenie a Megrendelő részére.
- c) Az árajánlat a Megrendelő által meghatározott műszaki igényel , ill. a Vállalkozó által javasolt, vele egyeztetett, a megrendelés tárgyára vonatkozóan a rendeltetészerű működés, ill. használat biztosításához szükséges feladatok összességére adott dokumentum. Az árajánlatnak tartalmaznia kell a végzendő feladat helyszínét, megnevezését, a technológiai folyamatok tételes mennyiségét, azokra vonatkozóan az anyag és munkadíjakat, valamint a megrendelés esetére vonatkozóan a vállalási határidőt.
- d) Vállalkozó által küldött árajánlat nem kötelezi Megrendelőt a munka megrendelésére.
- e) Vállalkozó árajánlatában a kalkulált munkadíjat és anyagdíjat minden esetben írásban, részletes szakmai indoklással, szükség esetén műszaki rajz melléklettel kell a Megrendelő felé felülvizsgálat, valamint elfogadás céljából a hiba feltárásától/megállapításától számított **8 napon belül benyújtani**.
- f) A Vállalkozó által benyújtott árajánlatot a Megrendelő jogosult feltételeesen elfogadni. Ebben az esetben a Megrendelő a megrendelésében feltünteti a feltételeesen elfogadott tételeket. A feltételeesen elfogadott tételek ténylegesen megvalósult módja a karbantartási naplóba kerül rögzítésre, melynek biztosítása Ajánlattevő feladata, elfogadásukat a Megrendelő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa aláírásával igazolja.
- g) A határidőben érkezett, de a Megrendelő felülvizsgálata alapján **módosításra visszaküldött árajánlat elkészítésére és újbóli megküldésére rendelkezésre álló határidő** (ha Megrendelő ettől eltérő határidőt nem állapít meg) **maximum 3 munkanap lehet**. Erre azonban az adott megrendelés esetében kötbér felszámolása nélkül csak egyszer van lehetősége a Megrendelőnek.
- h) Amennyiben Vállalkozó a módosított árajánlatot olyan okból, amiért felelős nem nyújtja be 3 munkanapon belül, abban az esetben Megrendelő jogosult érvényesíteni az eseti megrendelések kapcsán a vonatkozó meghiúsulási kötbért.

- i) Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el az új árajánlatát és ezért felelős, akkor azt a Megrendelő hibás teljesítésnek minősíti, és a Vállalkozónak jelen szerződésben meghatározottak szerint hibás teljesítési kötbért kell fizetnie.
5. Megrendelő csak az általa írásban elfogadott árajánlat részletes betartásával kérheti a megrendelt munka végrehajtását. Amennyiben a munkavégzés során, vagy a feltárás eredménye okán a jóváhagyott technológiai folyamatban műszaki (technológiában, amely az elkészítési időt, vagy a felhasznált anyagot módosítja) változtatásra van szükség, akkor azt Vállalkozónak azonnal jelezni kell a Megrendelő részére, meghatározva ennek pontos költségvonzatát.
 6. Vállalkozó köteles továbbá a műszaki leírásban rögzített ügyelet biztosítására is az ott meghatározott módon és tartalommal.
 7. **Az egyedi feladatok esetében** megrendelt és elkészült munkákról a Megrendelő által a megrendelésben meghatározottak szerint **minden esetben teljesítési igazolást, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy munkalapot kell készíteni, valamint a karbantartási naplóban rögzíteni kell.**
 8. A Megrendelő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa a megrendelt munkák végrehajtását felügyeli és ellenőrzi. Az ellenőrzést bármely időpontban jogosult elvégezni és az ellenőrzés tényét karbantartási naplóban kell rögzíteni, vagy arról a Vállalkozó képviselőjét soron kívül írásban értesíteni.
 9. Az eseti feladatok elvégzésének helyszíni dokumentuma elsődlegesen a karbantartási napló, amelybe az eseti megrendelések bármely területén történő napi munkavégzését vagy rendkívüli eseményeket kell bejegyezni.
 10. Vállalkozó az általa elvégzett eseti munkákra az átadás-átvételtől számítva **12 (tizenkettő) hónap jótállást vállal.**
 11. Az eseti munkákhoz szükséges valamennyi anyagot, alkatrészt Vállalkozó biztosítja, továbbá, szavatolja, hogy a szerződés szerinti munkák során beépített alkatrészek, anyagok újak, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően első osztályú minőségűek, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá mentesek mindenfajta tervezési és kivitelezési hibától.
 12. Vállalkozó a beépített alkatrészekre, anyagokra, amelyekre a gyártó (beszállító) jótállást vállal a beszereléstől kezdődően a gyártó (beszállító) által biztosított időtartamra, de minimum 12 hónapra vállal jótállást. (A jótállás érvényességének igazolására a teljesítés igazolásakor a jótállási jegyek átadásra kerülnek Megrendelőnek.)
 13. Vállalkozó a gyártói (beszállítói) jótállással nem rendelkező, de nettó 50.000.-Ft-ot elérő vagy meghaladó beszerzési értékű új alkatrésze 12 hónap jótállást vállal.
 14. Felek a teljesítés helyeit az alábbiakban határozzák meg:

A Ludovika Campus és a Bajai Campus területe.

Részletesen meghatározva jelen szerződés **4. számú mellékletében.**
 15. Megrendelő kijelenti, hogy a fenti ingatlanok vonatkozásában a jelen szerződés megkötésére jogosult.
 16. Az egyes berendezésekre vonatkozó - ingatlanonkénti bontásban elkészített -

részletes karbantartási ütemtervet legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított **10 munkanapon belül** Vállalkozó a Megrendelő részére **jóváhagyás céljából benyújtja**, melyet Megrendelő 10 munkanapon belül jóváhagy. A jóváhagyott ütemtervnek esetleges módosítására előzetes egyeztetés alapján lehetőség van. Az ütemterv módosítása **nem eredményez szerződésmódosítást**.

17. Vállalkozó az átalánydíjba foglalt feladatokat a szerződés hatálya alatt folyamatosan, a műszaki leírás szerinti ütemterv szerint köteles ellátni.
18. Bármilyen, a szerződés szerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást, (ideértve a késedelmet is) Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. Az akadályközlés kizárólag a Megrendelő tájékoztatását szolgálja, nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés alól.
19. Megrendelő jogosult tájékoztatást kérni a Vállalkozótól a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban. A Vállalkozó köteles a kért tájékoztatást megadni a kérés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből ennél rövidebb időtartam nem következik).
20. Vállalkozó köteles szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a releváns, illetve döntést igénylő kérdésekben a Megrendelőt kérés nélkül tájékoztatni.
21. A tájékoztatás elmulasztásából, késedelmisségéből, vagy nem teljeskörű voltából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
22. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondást vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha a szerződés szerű teljesítés az utasítás mellett nem biztosítható.
23. Megrendelő jogosult a teljesítéshez általa beszerzett anyagok felhasználását előírni. Ennek Vállalkozó köteles eleget tenni. Vállalkozót a megrendelői anyagszolgáltatás körében biztosított anyagok vonatkozásában hibás teljesítésből eredő felelősség csak akkor terheli, ha a fentiek alapján nem lehetett volna az anyagot beépíteni, vagy a Vállalkozó az anyagot nem az előírásoknak megfelelően építette be.
24. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére, különösen ideértve az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, a szakemberek számát, jogosultságát és teljesítményét. Jogosult továbbá az ellenőrzések során tett megállapításait, észrevételeit Vállalkozóval írásban közölni, aki a jelzett hiányosságok pótlását, hibák kijavítását köteles haladéktalanul megkezdni, illetve folyamatosan elvégezni.
25. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, ill. egyéb felelősségét nem érinti.
26. Vállalkozó az egyes feladatokat akként köteles ellátni, hogy munkaidőben a teljesítés helyén folyó munkát ne akadályozza vagy zavarja. A részletes szabályokat a

műszaki leírás tartalmazza.

27. Vállalkozó a folyamatos hibaelhárítás biztosításának érdekében hibaelhárító műszaki ügyletet tart fenn, a műszaki leírásban rögzítettek szerint. Ennek elérhetőségét a Vállalkozó jelenti be a szerződés megkötését követően haladéktalanul. Bármelyik adat megváltozása esetén a Vállalkozó köteles legalább a változás hatályba lépését megelőzően 2 naptári nappal erről a Megrendelőt értesíteni. Az adatváltozás a bejelentésben meghatározott időpontban lép hatályba, melyet a felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmeznek.
28. Vállalkozó nem jogosult a szerződés teljesítését szüneteltetni, vagy abbahagyni (ide nem értve az azonnali hatályú felmondást), abban az esetben sem, ha vita van a felek között a teljesítés bármely részével kapcsolatban.
29. Vállalkozó köteles a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásra irányuló felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő biztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni az alábbiakban meghatározott összegig, és a kötvény másolatát legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a Megrendelő részére másolatában átadni. A felelősségbiztosítás akkor megfelelő, ha **legalább egy (1) millió Ft/kár és tíz-(10) millió Ft/év biztosítás összeggel** rendelkezik.

Megrendelő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
30. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy működő intézmények területén kell munkát végeznie. A területre való belépés szabályait a műszaki leírás tartalmazza.
31. Gyorsszolgálati üzemzavar elhárítás keretében a Megrendelő egyes ingatlanjaiban üzemelő berendezésekkel kapcsolatosan felmerült hibák elhárítását a Vállalkozónak **48 óra** időtartamon belül meg kell kezdeni.
32. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány-, és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő vállalkozói díj fizetésére köteles. A vállalkozói díjat a felek az alábbiakban határozzák meg a *Felolvasólapon* (szerződés 1. sz. melléklet) szereplő adatok szerint.
 - a) **karbantartási szolgáltatás** keretében végzendő feladatok díja **24 hónapra: nettó 34.873.792,-** + Áfa, azaz **harmincnégymillió-nyolcszázhetvenháromezer-hétszázkilencvenkét** forint + Áfa
 - b) **gyorsszolgálati hibaelhárítás rezsióra díja: nettó 15.000,-** Ft/óra + Áfa, azaz **nettó tizenötezer** forint/óra + Áfa
 - c) **eseti feladatok rezsióra díja: nettó 12.000,-** Ft/óra + Áfa, azaz **nettó tizenkétezer** forint/óra + Áfa.
2. Az egyes teljesítési helyeken az egyes típusú eszközökre irányadó karbantartási díjakat (egységdíjak) a *Részletes szakmai ajánlat* (szerződés 2. sz. melléklete) tartalmazza. A Kbt. rendelkezése szerint a Felek rögzítik, hogy a felolvasólapon rögzített - értékelés

alá kerülő - ellenértéket a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. A fenti díjak tartalmazzák a tevékenységgel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget, amennyiben jelen szerződés, illetve a műszaki leírás másként nem rendelkezik.
4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti a) pont szerinti karbantartási díj tartalmazza különösen a karbantartás során elhárítható hibajavítások **nettó 100 000,-Ft-ot meg nem haladó anyagköltségét.**
5. A gyorsszolgálati hibaelhárítás anyagdíjának és munkadíjának elszámolásához, valamint az eseti feladatok ellátásához kapcsolódó rezsíradíjhoz és anyagdíjhoz kapcsolódó *költségkeret* (továbbiakban: keretösszeg) **nettó 20.000.000,- Ft.** Felek kötelesek a keretösszeg fel használását nyomon követni, mely keretében Vállalkozó köteles a keretösszeg 50%-os, valamint 70%-os mértékű felhasználásáról, a meghatározott lehívási mérték elérést követően haladéktalanul Megrendelőt írásban tájékoztatni. A keretösszeg felhasználásának részletes szabályait a műszaki leírás tartalmazza.
6. Vállalkozó tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a keretösszeg maradéktalan lehívására Megrendelő nem köteles. Erre tekintettel Vállalkozó nem érvényesíthet igényt Megrendelővel szemben azon az alapon, hogy Megrendelő a szerződés ideje alatt a keretösszeget nem merítette ki.
7. Felek a karbantartási díj vonatkozásában félévhez kötött elszámolásban állapodnak meg. Felek rögzítik, hogy ellenérték csak a tényleges szolgáltatással az adott időszakban érintett ingatlanok vonatkozásában jár.
8. A külön megrendelt szolgáltatások vonatkozásában a vállalkozói díj meghatározására a jelen szerződésben rögzített eljárás szerint meghatározott díj jár a műszaki leírásban meghatározottak szerint.
9. Vállalkozó az egyedi megrendelés alapján teljesített szolgáltatásai után megrendelésenként jogosult számla kiállítására.
10. A teljesítésigazolás módjának, a szükséges dokumentumoknak a meghatározását a műszaki leírás tartalmazza (kiállított munkalapok, fél éves összesítések stb.).
11. A számlákat a teljesítéstől számított 15 napon belül kell kiállítani.
12. Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
13. Vállalkozó és Megrendelő megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó ajánlatában meghatározott (megajánlott) nettó egységárak a jelen szerződés első 12 hónapja vonatkozásában kötöttek. A szerződés ezt követő időtartama vonatkozásában a Vállalkozó a KSH által az érintett tárgyévre vonatkozóan közzétett, adott szolgáltatásra (https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0040.html) vonatkozó fogyasztói árindex alapján az árváltozást a módosított egységár lista Megrendelő felé való írásbeli benyújtásával – valamennyi olyan adat egyidejű szolgáltatásával, melyből Megrendelő minden további intézkedés nélkül el tudja dönteni, hogy a módosított árlista megfelel-e fenti követelményeknek – kezdeményezi. Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napon belül jogosult az árváltozásra irányadó feltételek ellenőrzése miatt – szükség esetén az érintett Vállalkozótól – további adatszolgáltatást kérni. Amennyiben a

benyújtott adatok a fenti előírásoknak megfelelnek, akkor a módosítás hatálybalépésétől ez válik a szerződésben rögzített egységárrá. A fent említett esetek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak minősülnek. A módosított egységár lista jelen szerződés módosításának mellékletét fogja képezni.

14. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

15. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja.

16. Számlán feltüntetendő megrendelői adatok:

Számlázási név: NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 1089 Budapest, Orczy út 1.

Számlaküldési cím: 1450 Budapest, Pf.: 86.

17. Felek rögzítik, hogy a számla kötelező melléklete a teljesítésigazolás, melynek kiállítása az alábbiak szerint történik:

Megrendelő ellenőrzi a munkák megfelelő és maradéktalan elvégzését, majd teljesítésigazolást ad ki, amely alapját képezi a műszaki leírásban meghatározott feladatok számlázásának. A teljesítésigazoláshoz kapcsolódó kötelező mellékletek feladatonként eltér. Az egyes részfeladatokhoz kapcsolódó teljesítésigazolás kötelező mellékleteinek meghatározása a szerződéskötést követően a részfeladatok teljesítésének megkezdése előtt kerül kialakításra, az alábbiak szerint:

- tervszerű megelőző karbantartás: munkalap, teljesítést igazoló jegyzőkönyv, mérési jegyzőkönyv
- gyorsszolgálati hibaelhárítás: hibabejelentések munkalap, felhasznált anyagdíj elszámolás, a Megrendelő külön kérésére beszerzési számla
- eseti feladatok: karbantartási napló, átadás-átvételi jegyzőkönyv, garancialevél, műszaki-kezelési leírással rendelkező alkatrész beépítése esetén a vonatkozó dokumentumok, az Ajánlatkérő külön kérésére beszerzési számla mellékelésével az eseti megrendelés alapján a teljesítés igazolását követően történik a számla benyújtása

A tervszerű megelőző karbantartás és a gyorsszolgálati hibaelhárítás kifizetése a kiállított teljesítésigazolás számlához csatolásával történik.

18. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

19. Megrendelő a számla összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag a Kbt. 135. § (1), és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés szerint, a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalás útján, forintban (HUF) teljesíti.

20. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla és mellékleteinek a Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

21. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, a Ptk. 6:155.§ meghatározott mértékű késedelmi kamat és a külön jogszabályban rögzített behajtási költségátalány megfizetésére.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen szerződést felek határozott időtartamra, a szerződés hatályba lépésétől - a szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja - számított **24 hónapos** Vállalkozói teljesítési időszakra kötik.
2. Szerződő felek jelen szerződést rendes (indokolást nem igénylő) felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni, kivéve, ha Megrendelőt erre kogens jogszabály, vagy rá kötelező egyéb rendelkezés utasítja. Ez utóbbi esetben a Vállalkozó már jelen szerződéssel lemond arról, hogy a fenti okból a Megrendelővel vagy harmadik személlyel szemben bármilyen igényt érvényesítsen.
3. A sérelmet szenvedett szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: azonnali hatályú vagy szankciós felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha a szerződés teljesítése már nem áll érdekében. A súlyos szerződésszegések bármelyike - függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősíti-e szövegszerűen - az érdekmúlást önmagában igazolja.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről különösen:

- 1) ha a Vállalkozó dokumentálási kötelezettségét megsérti,
- 2) titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó vagy érdekében eljáró harmadik természetes vagy jogi személy megszegi,
- 3) Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul,
- 4) Vállalkozó adószámát törlik,
- 5) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban, ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,
- 6) Vállalkozó a díj változatlanóságára vonatkozó előírást megsérti,
- 7) tevékenységével vagy mulasztásával a Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt/sérelmet okoz,
- 8) bármely kötbér tekintetében az ott rögzített maximális értéket eléri,
- 9) az **előírt felelősségbiztosítás** (a szerződés tárgya szerinti szolgáltatásra vonatkozó, 1.000.000.-ft/káresemény és 10.000.000,- Ft/év biztosítási összegig terjedő felelősségbiztosítási szerződés) - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak

akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy

- 10) Vállalkozó olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő alaptevékenységének zavartalan végzését sérti vagy veszélyezteti,
- 11) Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti,
- 12) Vállalkozó az alkalmazottai tekintetében a bejelentési és adózási kötelezettségének jogszabály szerint, határidőben nem tesz eleget,
- 13) Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek,
- 14) az átláthatósági nyilatkozatban feltüntetett adatokban bekövetkezett változásokról nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően értesítette a Megrendelőt, vagy
- 15) a jelen szerződésben vagy mellékleteiben, vagy jogszabályban ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik,

Megrendelő részéről:

- 1) A Megrendelő a Vállalkozónak a szükséges adatokat, hozzáféréseket nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi,
 - 2) Megrendelő az esedékes díjat határidőre nem fizeti meg és az erre vonatkozó Vállalkozói írásbeli felszólítás - és ebben foglalt további 30 napos fizetési határidő - biztosítása ellenére sem fizeti meg, vagy
 - 3) Megrendelő egyébként akadályozza a teljesítést.
5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 30 napos) határidő mellett. A felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott jelentős határidő) nem lehetséges.
6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1)

bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Vállalkozó a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott, vagy egyébként a Megrendelőt illető dokumentumokat ill. eszközöket, részegységeket a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból a teljesítést megelőzően történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére jegyzékkel együtt vagy jegyzőkönyv felvétele mellett.

9. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért. Ez kiterjed a Ptk. szerinti sérelmekre is.

10. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11. Szerződő Felek jelen Szolgáltatási szerződés - bármely okból történő - megszűnése esetén 30 napon belül kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

VI. Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok

1. Amennyiben a Vállalkozó a karbantartási ütemtervet nem készíti el a műszaki leírásban meghatározott határidőben, és ezért felelős, abban az esetben késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a karbantartási szolgáltatás keretében végzendő feladatok díja 24 hónapra vetítetten, mértéke 0,5 %/naptári nap, maximuma 10 %. A 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a szerződés meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben Vállalkozó a tervszerű megelőző karbantartás keretében elvégzendő munkákat nem kezdi meg a Megrendelő által jóváhagyott karbantartási ütemtervben rögzített időpontig, és ezért felelős, abban az esetben késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett berendezés nettó karbantartási díjának 1,5%-a/ naptári nap, maximuma 30%. A 20

naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

3. Amennyiben Vállalkozó a gyorsaszolgálati hibaelhárítás keretében elvégzendő munkákat nem kezdi meg az előírt **48 óra időtartamon belül**, és ezért felelős, abban az esetben késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke **10.000 Ft/óra**.
4. Amennyiben Vállalkozó az eseti feladatok keretében elvégzendő munkákat nem kezdi meg, a Megrendelő által meghatározott időpontig, abban az esetben késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezsioradíj, mértéke az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezsioradíj 1,5 %-a/ naptári nap, maximum 15 %. A 10 naptári napot meghaladó késedelem esetén Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
5. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles abban az esetben, amennyiben az eseti munkákra vonatkozó módosított árajánlatot határidőben - olyan okból, amiért felelős - nem nyújtja be. A késedelmi kötbér mértéke nettó 50.000,- Ft/érintett árajánlat.
6. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a tervszerű megelőző karbantartás keretében elvégzendő munkát a teljesítési határidő elteltét követően 20 naptári napon belül sem teljesíti. A meghiúsulási kötbér alapja a nem teljesítéssel érintett szerződéses mennyiség nettó összértéke, mértéke annak 30 %- a.
7. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), az eseti feladatok keretében elvégzendő munkát a teljesítési határidő elteltét követően 10 naptári napon belül sem teljesíti. A meghiúsulási kötbér alapja az adott eseti megrendelésben meghatározott feladatok kapcsán meghatározott teljes nettó rezsioradíj, mértéke annak 30 %-a.
8. Vállalkozó szerződés meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a karbantartási szolgáltatás keretében végzendő feladatok díja 36 hónapra vetítetten, mértéke annak 30 %-a.
9. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amiért felelős az eseti feladatok vonatkozásában nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el az új árajánlatát. A hibás teljesítési kötbér mértéke nettó 50.000,- Ft/alkalom.
10. A Megrendelő a kötbérvisszatérítést írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi - indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott - kimentést nem tesz, akkor a kötbérvisszatérítés a Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135.§ (6) bekezdés feltételeinek teljesülése esetén.
11. Vállalkozót az adott feladat teljesítését követő 12 hónapos időtartamra általános jóállású kötelezettség terheli.
12. Vállalkozó jóállású kötelezettsége - az érintett hibával kapcsolatban - megszűnik,

ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat (amennyiben erről a teljesítéskor a Vállalkozó a Megrendelőt teljeskörűen, írásban tájékoztatta)
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

13. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a műszaki leírásban rögzítettek szerint köteles eljárni.
14. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
15. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
16. Vállalkozót kellékszavatosság terheli az általa nyújtott szolgáltatások vonatkozásában. Amennyiben olyan alkatrészt épít be, amelyre a gyártó, forgalmazó jótállást vállal, felek jogviszonyára ez az irányadó.
17. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan keletkezett károkért, (sérelemért) függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.
18. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó - amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

VII. Felek képviselőiben eljáró személyek

1. Vállalkozó feladatát Megrendelővel folyamatosan egyeztetve köteles ellátni. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

Megrendelő esetén:

név: Tóvári Péter
telefonszám: +36 30 287 3954
e-mail cím: tovari.peter@uni-nke.hu

Vállalkozó esetén:

név: Komjáti Zoltán
telefonszám: +36 70 771 15 33
e-mail cím: zoltan.komjati@thermoclima.hu

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Felek az egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
3. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőjében eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást. Felek ezen esetet a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értelmezik (szerződésmódosulás).
4. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik a fax és az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

VIII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel, illetve a Megrendelő által végzett közhatalmi tevékenységgel kapcsolatban a tudomásukra jut, titkosan kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály vagy végrehajtható bírósági határozat előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Felekkel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, teljesítési segédeikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - 6.1. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben

vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.

7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

IX.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban meghatározott felelősség biztosítási szerződés fennállásáról szóló okiratot a szerződéskötéskor bemutatta. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadályai nem áll fenn.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés - alakszerű szerződésmódosítás nélkül - módosul (a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján) az alábbi esetekben:
 - 3.1. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - 3.2. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
4. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.
5. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a mindenkor hatályos Pp. szerint illetékes bírósághoz.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., valamint a Kbt. által engedett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
8. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar. Jelen szerződés mellékletét képezi - fizikailag nem csatolva - az eljárás iratanyaga, kivéve döntésekés döntéselőkészítő anyagok.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
10. Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarország Alaptörvénye 39. cikke, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről az Áht. 55. § szerinti információkat tartalmazó adatlapon (részletes átláthatósági nyilatkozat) tesz nyilatkozatot.
11. Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a részletes átláthatósági nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 (azaz három) munkanapon belül írásban értesíti, és e határidőn belül a módosított átláthatósági nyilatkozatot a Megrendelő részére benyújtja.
12. Felek rögzítik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján a Megrendelő a Vállalkozó átláthatóságának ellenőrzése céljából jogosult az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.
13. Jelen szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi - fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési dokumentumok és az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Részletes szakmai ajánlat
3. számú melléklet: Műszaki leírás
4. számú melléklet: Létesítmény lista
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Felek jelen szerződést - annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.

NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft.
1098 Budapest, Pálinka közút 1.
Adószám: 17409-350854
Bankszámlaszám: OTP Bank: 11705008-22533704
1.

Novákné Balogh Katalin
**NKE Campus XXI. Szolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság
Megrendelő**

THERMOCLIMA KFT.
2142 Nagyecsa, Csönög J. út 1/A
Adószám: 13891345-2-13
9.

Solymári Béla László, ügyvezető
**Thermoclíma Kft.
Vállalkozó**

*Pénzügyi ellenjegyzés
Ilyés Ilona*
Ilyés Ilona

Kis!

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Magyarország, 1089 Budapest Orczy Út 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Hűtő és légkezelőgépek karbantartása, javítása**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.06.22 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 75000000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Thermoclima Épületgépészeti, Kivitelező, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2142 Nagytarcsa Csonka János Utca 1/A

Összesített ajánlati ár (nettó HUF):

34 873 792

Ajánlattevő neve: NEO Property Services Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1095 Budapest Máriássy Utca 7

Összesített ajánlati ár (nettó HUF):

72 650 115

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

| Ludovika Főépület | | | | | | Oktatói Központ | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|----|---------------------------|--------------|---------------------|--|------------------------------------|-------------------------|---|---------------|-----|---------------------------|---------------|---------------------|--|------------------------------------|--|
| SPLIT kültéri egység (db) | 1 | db | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat gyakorisága/év ***** | Szivárgás vizsgálat díja (alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja | SPLIT kültéri egység (db) | 4 | db | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat gyakorisága/év ***** | Szivárgás vizsgálat díja (alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja (F. működés-de gép esetében felszerelve) |
| Samsung DVM CAC | 1 | 1 | 2 | 4 200 Ft | 8 400 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | Daikin Europe N.V. - RZQG140L7Y1B | 1 | 2 | 2 | 4 200 Ft | 8 400 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft |
| | | | | | | | | | Daikin - FTXS25K3V1B | 2 | 2 | 2 | 4 200 Ft | 8 400 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Panasonic R32 | 1 | 2 | 2 | 4 200 Ft | 8 400 Ft | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPLIT beltéri egység (db) | 1 | 1 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | SPLIT beltéri egység (db) | 4 | 4 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Samsung DVM CAC | 1 | 1 | 2 | 3 300 Ft | 6 600 Ft | | | | Daikin FBD140DZVER | 1 | 2 | 2 | 2 900 Ft | 5 800 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Daikin - FTXS25K3V1B | 2 | 2 | 2 | 2 900 Ft | 5 800 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Panasonic R32 | 1 | 2 | 2 | 2 900 Ft | 5 800 Ft | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Folyadékfűtő központi egység (db) | 1 | 1 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | Folyadékfűtő központi egység (db) | 2 | 2 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Trane ERTXA 212 | 1 | 1 | 3 | 33 000 Ft | 99 000 Ft | | | | Daikin EWADC12C-SR | 2 | 3 | 3 | 33 000 Ft | 99 000 Ft | 2 | 50 000 Ft | 400 000 Ft |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Folyadékfűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 5 | 5 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | Folyadékfűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 222 | 222 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Daikin FTX1120A1YR32 fan-coil | 5 | 5 | 2 | 2 100 Ft | 21 000 Ft | | | | Daikin Europe NV fan-coil (FWN 01, 02, 03, 04, 06, 08, 10) | 222 | 2 | 2 | 2 100 Ft | 21 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VRV kültéri egység (db) | 12 | 12 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | VRV kültéri egység (db) | 14 | 14 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Samsung AM-100 DVM | 5 | 5 | 2 | 30 000 Ft | 30 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | VRV 1 2 db REMO14P8 | 2 | 2 | 2 | 30 000 Ft | 120 000 Ft | 2 | 20 000 Ft | 40 000 Ft |
| Samsung AM-120 DVM | 6 | 6 | 2 | 30 000 Ft | 360 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | VRV 2 1 db REMO12P8, 1 db REMO14P8 | 2 | 2 | 2 | 30 000 Ft | 120 000 Ft | 2 | 20 000 Ft | 40 000 Ft |
| Samsung AM-040 DVM | 1 | 1 | 2 | 30 000 Ft | 60 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | VRV 3 1 db REMO12P8 | 1 | 2 | 2 | 30 000 Ft | 60 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft |
| | | | | | | | | | VRV 6 1 db REMO12P8, 1 db REMO14P8 | 2 | 2 | 2 | 30 000 Ft | 120 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | VRV 5 1 db REMO12P8, 1 db REMO14P8 | 2 | 2 | 2 | 30 000 Ft | 120 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | VRV 4 1 db REMO12P8, 1 db REMO14P8 | 2 | 2 | 2 | 30 000 Ft | 120 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | VRV 7 1 db REMO12P8, 1 db REMO14P8 | 2 | 2 | 2 | 30 000 Ft | 120 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft |
| | | | | | | | | | VRV 8 1 db REMO14P8 | 1 | 2 | 2 | 30 000 Ft | 60 000 Ft | 2 | 20 000 Ft | 40 000 Ft |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VRV beltéri egység (db) | 67 | 67 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | VRV beltéri egység (db) | 24 | 24 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Samsung DVM AM 090 | 34 | 34 | 2 | 2 900 Ft | 197 200 Ft | | | | Daikin FXQ32P (S16, S25, S34, S45, S52, F046) | 6 | 2 | 2 | 3 900 Ft | 34 800 Ft | | | |
| Samsung DVM AM 112 | 6 | 6 | 2 | 2 900 Ft | 34 800 Ft | | | | Daikin FXF012SA (411, 476, 209) | 3 | 2 | 2 | 3 300 Ft | 19 800 Ft | | | |
| Samsung DVM AM 028 | 25 | 25 | 2 | 2 900 Ft | 145 000 Ft | | | | Daikin FXF012SP (425, 275, 225, F052) | 4 | 2 | 2 | 3 300 Ft | 26 400 Ft | | | |
| Samsung DVM AM 028 | 2 | 2 | 2 | 2 900 Ft | 11 600 Ft | | | | Daikin FXF080A (401, 311, 313, 301, 201, 203, 109, 109, 116, 116, 117, 117, 118, 118) | 14 | 2 | 2 | 3 300 Ft | 92 400 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Daikin FXH0100A (F001) | 1 | 2 | 2 | 3 300 Ft | 6 600 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Daikin FXH0100A (F007) | 1 | 2 | 2 | 3 300 Ft | 6 600 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Daikin FXH0100A (F005) | 1 | 2 | 2 | 3 300 Ft | 6 600 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Daikin FXH0100A (F004, F004, F005) | 2 | 2 | 2 | 3 300 Ft | 19 800 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Daikin FXS214P (F027, F027) | 2 | 2 | 2 | 3 300 Ft | 13 200 Ft | | | |
| Légtisztító készülék (db) | 9 | 9 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | Légtisztító készülék (db) | 9 | 9 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| VENTUS AHU (1-2-3) | 1,5 kW | 3 | 2 | 25 000 Ft | 150 000 Ft | | | | Rosenberg LK-01 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| Trans Hűtőszűrő | 2,2 kW | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | Rosenberg LK-02 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| Systemair AHU 14 | 3 kW | 4 | 2 | 25 000 Ft | 200 000 Ft | | | | Rosenberg LK-03 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| Nordmann szűrő | | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | Rosenberg LK-04 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Rosenberg LK-05 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Rosenberg LK-06 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Rosenberg LK-07 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Rosenberg LK-08 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | Rosenberg LK-09 | 1 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| Légtisztító frisslevegős (db) | 0 | 0 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | Légtisztító frisslevegős (db) | 0 | 0 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légtisztító hőszigetelt (db) | 0 | 0 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | Légtisztító hőszigetelt (db) | 0 | 0 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légtisztító technológiai rendszerek (db) | 0 | 0 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | Légtisztító technológiai rendszerek (db) | 0 | 0 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légtisztító elasztó (db) | 0 | 0 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | Légtisztító elasztó (db) | 6 | 6 | Karb. ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| | | | | | | | | | Rosenberg WGS-C3, NEG4, TEL4, PO1 | 6 | 2 | 2 | 25 000 Ft | 300 000 Ft | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légtisztító szűrők | 18 | 18 | Csere ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | | Légtisztító szűrők | 197 | 197 | Csere ciklus (Év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| G4 | 592x592x300 | 8 | 4 | 5 404 Ft | 172 915 Ft | | | | EUA (G4) | 9 | 4 | 4 | 3 213 Ft | 115 678 Ft | | | |
| G4 | 492x592x300 | 4 | 4 | 4 904 Ft | 78 467 Ft | | | | EUA (G4) | 23 | 4 | 4 | 4 140 Ft | 380 876 Ft | | | |
| G4 | 492x592x48 | 2 | 4 | 4 320 Ft | 34 564 Ft | | | | EUA (G4) | 32 | 4 | 4 | 4 523 Ft | 579 204 Ft | | | |
| G4 | 420x285x300 | 4 | 4 | 3 899 Ft | 62 388 Ft | | | | EUA (G4) | 65 | 4 | 4 | 5 655 Ft | 1 470 546 Ft | | | |
| | | | | | | | | | EUA (F5) | 5 | 4 | 4 | 4 724 Ft | 94 473 Ft | | | |
| | | | | | | | | | EUA (F5) | 13 | 4 | 4 | 6 623 Ft | 343 881 Ft | | | |
| | | | | | | | | | EUA (F7) | 2 | 4 | 4 | 4 176 Ft | 33 408 Ft | | | |
| | | | | | | | | | EUA (F7) | 6 | 4 | 4 | 5 440 Ft | 174 071 Ft | | | |
| | | | | | | | | | EUA (F7) | 30 | 4 | 4 | 8 228 Ft | 987 030 Ft | | | |
| | | | | | | | | | EUA (F7) | 10 | 4 | 4 | 6 246 Ft | 249 841 Ft | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Összesen (készülékek): | 96 db | | Összesen (szűrők): | 18 db | 2 041 934 Ft | Szivárgásvizsgálatok: | 60 000 Ft | | Összesen (készülékek): | 295 db | | Összesen (szűrők): | 197 db | 7 425 973 Ft | Szivárgásvizsgálatok: | 580 000 Ft | |

| | | | |
|---|-----------|---|-----------|
| Eseti feladatok részlete díja (nettó Ft/óra):** | 11 000 Ft | Gyorsszolgálati hibaelhárítás részlete díja (nettó Ft/óra):*** | 15 000 Ft |
| Eseti feladatok ellátása során a várható/prognosztizált munkakóra szám (indikatív): | 150 | A gyorsszolgálati hibaelhárítás ellátása során a várható/prognosztizált munkakóra szám (indikatív): | 50 |
| Eseti feladatok díja (összesen): | 1800000 | Gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatok díja (összesen): | 750000 |

Mindösszesen (nettó HUF): 34 873 792 Ft

*A felmérés alapján szerepeltetendő összeg
 **Állásfoglalásnak kell megadnia a műszaki leírás IV. pontjára figyelemmel, az indikatív jelleggel megadott munkakóra szám (150) alapján!
 ***Állásfoglalásnak kell megadnia a műszaki leírás IV. pontjára figyelemmel, az indikatív jelleggel megadott munkakóra szám (50) alapján!

Éves költségvetés: 2024. évi költségvetés, az államháztartási egyenlegről szóló 2024. évi XLV. törvény alapján

2024. évi költségvetés: 2024. évi költségvetés, az államháztartási egyenlegről szóló 2024. évi XLV. törvény alapján

| Ludovika Szárnyépület | | | | | | | | | | Lóter | | | | | | | | | | Loverda | | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------------------|---------------|---------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|--------------|---------------------|------------------------------|---------------|--|-------------------------------------|---------------------------|---|------------------|------------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|--|--|
| SPLIT kültéri egység (db) | # | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat gyakorisága/év ***** | Szivárgás vizsgálat díja (/alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja | SPLIT kültéri egység (db) | # | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat gyakorisága/év ***** | Szivárgás vizsgálat díja (/alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja | SPLIT kültéri egység (db) | # | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat | Szivárgás vizsgálat díja (/alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja | | | |
| Daikin FAA71A | | 8 | 2 | 4 200 Ft | 67 200 Ft | | | | Toshiba RAV-SM804ATP-E | | 6,7 kW | 3 | 2 | 4 200 Ft | 25 200 Ft | | | Daikin RX20JV | | 2 kW | 2 | 2 | 4 200 Ft | 16 800 Ft | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Daikin RX20JV | | 4 | 2 | 4 200 Ft | 33 600 Ft | | | | | | |
| SPLIT beltéri egység (db) Daikin FAA71A | 8 | 8 | 2 | 2 900 Ft | 46 800 Ft | | | | SPLIT beltéri egység (db) Toshiba RAV-SM808.GTP-E | 3 | 6,7 kW | 3 | 2 | 2 900 Ft | 17 400 Ft | | | SPLIT beltéri egység (db) Daikin FTXA0JV | 6 | 2 | 2 | 2 900 Ft | 11 600 Ft | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Daikin FTXA0JV | 4 | 2 | 2 | 2 900 Ft | 23 200 Ft | | | | | | |
| Folyadékűtő központi egység (db) | 0 | 0 | | | | | | | Folyadékűtő központi egység (db) | 0 | | | | | | | | Folyadékűtő központi egység (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Folyadékűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 0 | 0 | | | | | | | Folyadékűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 0 | | | | | | | | Folyadékűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| VRV kültéri egység (db) | 14 | 14 | | | | | | | VRV kültéri egység (db) | 0 | | | | | | | | VRV kültéri egység (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Daikin RXYQ 8U | 2 | 2 | | 30 000 Ft | 120 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin RXYQ 10U | 4 | 4 | | 30 000 Ft | 240 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin RXYQ 12U | 3 | 3 | | 30 000 Ft | 180 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin RXYQ 14U | 2 | 2 | | 30 000 Ft | 120 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin RXYQ 16U | 1 | 1 | | 30 000 Ft | 60 000 Ft | 2 | 20 000 Ft | 40 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin RXYQ 18U | 1 | 1 | | 30 000 Ft | 60 000 Ft | 2 | 20 000 Ft | 40 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin RXYQ 20U | 1 | 1 | | 30 000 Ft | 60 000 Ft | 2 | 20 000 Ft | 40 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VRV beltéri egység (db) | 146 | 146 | | | | | | | VRV beltéri egység (db) | 0 | | | | | | | | VRV beltéri egység (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Daikin FXA015A beltéri egység | 25 | 25 | | 2 900 Ft | 145 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin FXA020A beltéri egység | 29 | 29 | | 2 900 Ft | 166 200 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin FXA025A beltéri egység | 33 | 33 | | 2 900 Ft | 191 400 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin FXA032A beltéri egység | 30 | 30 | | 2 900 Ft | 174 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin FXA040A beltéri egység | 26 | 26 | | 2 900 Ft | 159 800 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin FXA050S beltéri egység | 1 | 1 | | 2 900 Ft | 5 800 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Daikin FXA012SA beltéri egység | 2 | 2 | | 2 900 Ft | 11 600 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légszűrő hűtőszivattyú (db) | 6 | 6 | | | | | | | Légszűrő hűtőszivattyú (db) | 2 | | | | | | | | Légszűrő hűtőszivattyú (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| ADN0MECVA/AHU | 5000 m3 | 1 | | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | ZL-1815.A1-1815 | 2 | | | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADN0HCW1/AHU | 1000 m3 | 3 | | 25 000 Ft | 150 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADN02HCW1/AHU | 2000 m3 | 1 | | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADN04HCW1/AHU | 5000 m3 | 1 | | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légszűrő fűtőszivattyú (db) | 0 | 0 | | | | | | | Légszűrő fűtőszivattyú (db) | 0 | | | | | | | | Légszűrő fűtőszivattyú (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Légszűrő hővisszatartó (db) | 0 | 0 | | | | | | | Légszűrő hővisszatartó (db) | 0 | | | | | | | | Légszűrő hővisszatartó (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Légszűrő technológiai rendszerek (db) | 0 | 0 | | | | | | | Légszűrő technológiai rendszerek (db) | 0 | | | | | | | | Légszűrő technológiai rendszerek (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| Légszűrő elszívó (db) | 0 | 0 | | | | | | | Légszűrő elszívó (db) | 2 | | | | | | | | Légszűrő elszívó (db) | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | DIWER PU kombi 1815-1815 | 1 | | | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | DIWER PU kombi 129-129 | 1 | | | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légszűrő szűrők | 6 | 6 | | | | | | | Légszűrő szűrők | 75 | | | | | | | | Légszűrő szűrők | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| G4 | 305x610x48 | 2 | 4 | 3 984 Ft | 31 868 Ft | | | | FDR G4 | 592x592x48 | 16 | 12 | 4 531 Ft | 869 968 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| G4 | 508x610x24 | 2 | 4 | 4 457 Ft | 35 623 Ft | | | | FDR G4 | 287x592x48 | 10 | 12 | 3 683 Ft | 441 916 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| F7 gPM1 | 610x305x290 | 2 | 4 | 5 151 Ft | 41 207 Ft | | | | VarCell VXL F7 | 592x592x292 | 8 | 12 | 25 273 Ft | 2 426 206 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | VarCell VXL F7 | 287x592x492 | 5 | 12 | 19 857 Ft | 1 191 440 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | G4 | 592x390x20 | 24 | 12 | 3 791 Ft | 1 091 793 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | G4 | 290x390x20 | 12 | 12 | 3 442 Ft | 495 639 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| Összesen (készülékek): | 182 db | 182 db | Összesen (szűrők): | 6 db | 2 209 098 Ft | Szivárgásvizsgálatok: | 200 000 Ft | Összesen (készülékek): | 10 db | Összesen (szűrők): | 75 db | 6 759 562 Ft | Szivárgásvizsgálatok: | 0 Ft | Összesen (készülékek): | 12 db | Összesen (szűrők): | 0 db | 85 200 Ft | Szivárgásvizsgálatok: | 0 Ft | | | | | | | | |

Handwritten signature or mark in blue ink.

| Sportközpont | | | | | | | | | | Tóparti épület | | | | | | | | | | Orczy Kollégium | | | | | | | | | |
|--|-------------|----|--------------------|---------------|---------------|--|-------------------------------------|--|--|----------------|----|--------------------|---------------|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------|--|---------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|--|-------------------------------------|--|--|--|--|
| SPLIT kültéri egység (db) | 2 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat gyakorisága/év ***** | Szivárgás vizsgálat díja (/alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja (2 hőmérővel gép esetében felszerelve) | SPLIT kültéri egység (db) | 1 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat gyakorisága/év ***** | Szivárgás vizsgálat díja (/alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja | SPLIT kültéri egység (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat gyakorisága/év ***** | Szivárgás vizsgálat díja (/alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja (2 hőmérővel gép esetében felszerelve) | | | |
| Toshiba RAV-SM804ATP-E | 3,6 kW | 2 | 2 | 4 200 Ft | 16 800 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | Daikin REYQ8P9 | 17,3 kW | 1 | 2 | 4 200 Ft | 8 400 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPLIT kültéri egység (db) | 2 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | SPLIT kültéri egység (db) | 2 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | SPLIT kültéri egység (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| Toshiba RAV-SM804ATP-E | 3,6 kW | 2 | 2 | 4 200 Ft | 16 800 Ft | | | | Daikin FX90109P Split | 6 kW | 2 | 2 | 2 900 Ft | 5 800 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| Folyadékhűtő központi egység (db) | 1 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Folyadékhűtő központi egység (db) | 1 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Folyadékhűtő központi egység (db) | 1 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| DAIKIN EWAD700TZR8Z001 | | 1 | 3 | 33 000 Ft | 99 000 Ft | 2 | 50 000 Ft | 200 000 Ft | DAIKIN EWAG10SG-XR02S | 104,2 kW | 1 | 3 | 17 000 Ft | 51 000 Ft | 1 | 25 000 Ft | 25 000 Ft | RHOSS TCAEY 5470 komiakt FH | 470kW | 1 | 3 | 33 000 Ft | 99 000 Ft | 2 | 50 000 Ft | 200 000 Ft | | | |
| Folyadékhűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Folyadékhűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 2 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Folyadékhűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 13 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| | | | | | | | | | Daikin FXG0109P Split | 6 kW | 2 | 2 | 2 100 Ft | 4 200 Ft | | | | DVA 40-4T | 8 | 2 | 2 | 2 100 Ft | 4 200 Ft | | | | | | |
| VRV kültéri egység (db) | 2 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | VRV kültéri egység (db) | 1 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | VRV kültéri egység (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| Toshiba MMY-MAP2816HT8P-E | 50 kW | 1 | 2 | 30 000 Ft | 60 000 Ft | 2 | 20 000 Ft | 40 000 Ft | Toshiba MMY-MAP0806HT8P-E | 22,4 kW | 1 | 2 | 30 000 Ft | 60 000 Ft | 1 | 20 000 Ft | 20 000 Ft | | | | | | | | | | | | |
| VRV beltéri egység (db) | 22 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | VRV beltéri egység (db) | 2 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | VRV beltéri egység (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| Toshiba MMK-AP0123H | | 4 | 2 | 2 900 Ft | 11 600 Ft | | | | Toshiba MMD-AP0166BH-E | | 2 | 2 | 3 300 Ft | 6 600 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toshiba MMK-AP0243H | | 7 | 2 | 2 900 Ft | 11 600 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toshiba MMD-AP0156BH-E | | 3 | 2 | 3 300 Ft | 6 600 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toshiba MMD-AP0156BH-E | | 1 | 2 | 3 300 Ft | 6 600 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toshiba MMK-AP0177H-E | | 8 | 2 | 3 300 Ft | 13 200 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toshiba MMK-AP0123H | | 1 | 2 | 2 900 Ft | 5 800 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toshiba MMK-AP0153H | | 1 | 2 | 2 900 Ft | 5 800 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Toshiba MMK-AP0243H | | 7 | 2 | 2 900 Ft | 11 600 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légkezelő egység (db) | 4 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő egység (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő egység (db) | 2 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| ZL18R | 5,5 kW | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | CTA ADV 2500 | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | |
| AL1910-S | 5,5 kW | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | CTA ADV6060 | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | |
| AL1610-S | 5,5 kW | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL1610-S | 5,5 kW | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légkezelő fűtőegység (db) | 4 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő fűtőegység (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő fűtőegység (db) | 3 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| AL25-S | | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | Air-Technik VME-500-150/5 | 8000 m3/h | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | |
| ZL2518 | | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | Air-Technik VME-450-150/5 | 8000 m3/h | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | |
| AL99-ZL99 | 7kW | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZL96-AL96 | 5kW | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légkezelő hőszigetelő (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő hőszigetelő (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő hőszigetelő (db) | 2 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | Sowulo FEHU-E 12 | 9000 m3/h | 2 | 2 | 25 000 Ft | 100 000 Ft | | | | | | |
| Légkezelő technológiai rendszerek (db) | 1 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő technológiai rendszerek (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő technológiai rendszerek (db) | 0 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| AL1812 szellőztető | 21600m3 | 1 | 2 | 15 000 Ft | 30 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légkezelő alagút (db) | 3 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő alagút (db) | 1 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő alagút (db) | 4 | db | Karb. ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| DIVER TE PU kómbi 1812-1812 | | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | Aereco HMO 1200 U | 850 m3/h | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVER PU kómbi 1812-1812 | | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIVER PU kómbi 2516-2516 | | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Légkezelő szűrők | 153 | db | Csere ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő szűrők | 23 | db | Csere ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | Légkezelő szűrők | 36 | db | Csere ciklus (/év) | Ár (/alkalom) | Éves díj | | | | | | |
| FOE G4 | 592x592x48 | 61 | 4 | 4 531 Ft | 1 105 584 Ft | | | | FOE G4 | 592x592x48 | 6 | 4 | 4 531 Ft | 108 746 Ft | | | | EUA (G4) | 490x592x500.5 | 8 | 4 | 5 717 Ft | 182 928 Ft | | | | | | |
| FOE G4 | 287x592x48 | 29 | 4 | 3 683 Ft | 427 185 Ft | | | | FOE G4 | 287x592x48 | 8 | 4 | 3 683 Ft | 117 844 Ft | | | | EUA (G4) | 592x490x500.6 | 4 | 4 | 5 789 Ft | 92 819 Ft | | | | | | |
| FOE G4 | 287x287x48 | 6 | 4 | 3 013 Ft | 72 786 Ft | | | | FOE G4 | 287x287x48 | 2 | 4 | 3 033 Ft | 24 262 Ft | | | | EUA (G4) | 592x287x500.6 | 4 | 4 | 4 862 Ft | 77 793 Ft | | | | | | |
| DiPaK NV F7 | 592x592x510 | 36 | 4 | 7 582 Ft | 1 091 952 Ft | | | | VarioCell VXL F7 | 592x592x292 | 3 | 4 | 25 223 Ft | 303 276 Ft | | | | EUA (G4) (EUA772) | 590x525x48 | 8 | 4 | 4 393 Ft | 140 566 Ft | | | | | | |
| DiPaK NV F7 | 287x592x510 | 9 | 4 | 5 107 Ft | 183 698 Ft | | | | VarioCell VXL F7 | 287x592x292 | 4 | 4 | 19 857 Ft | 317 712 Ft | | | | FTMG7 | 490x592x600.5 | 8 | 4 | 7 177 Ft | 286 074 Ft | | | | | | |
| VarioCell VXL F7 | 592x592x292 | 6 | 4 | 25 223 Ft | 605 551 Ft | | | | | | | | | | | | | FTMG7 | 592x287x600.8 | 2 | 4 | 7 799 Ft | 62 388 Ft | | | | | | |
| DiPaK 2000 G4-305 | 592x592x305 | 6 | 4 | 8 656 Ft | 135 752 Ft | | | | | | | | | | | | | FTMG7 | 490x592x600.8 | 2 | 4 | 10 639 Ft | 65 110 Ft | | | | | | |

Összesen (készülékek): 51 db Összesen (szűrők): 153 db 4 645 950 Ft Szivárgásvizsgálatok: 300 000 Ft Összesen (készülékek): 10 db Összesen (szűrők): 23 db 1 074 445 Ft Szivárgásvizsgálatok: 45 000 Ft Összesen (készülékek): 25 db Összesen (szűrők): 36 db 1 581 078 Ft Szivárgásvizsgálatok: 200 000 Ft

Handwritten signature or mark on the left side of the page.

Handwritten signature or mark on the right side of the page.

| RTK | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------|
| SPLIT kültéri egység (db) | Ø | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj **** | Szivárgás vizsgálat gyakorisága/év ***** | Szivárgás vizsgálat díja (alkalom) | Szivárgásvizsgálat díja |
| Airwell AWSI-HKD018-N11 | 2550W | 7 | 2 | 4 200 Ft | 58 800 Ft | | | |
| Airwell AWSI-HKD024-N11 | 3700W | 1 | 2 | 4 200 Ft | 8 400 Ft | | | |
| SPLIT beltéri egység (db) | Ø | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Airwell AWSI-HKD018-N11 | | 7 | 2 | 2 900 Ft | 40 600 Ft | | | |
| Airwell AWSI-HKD024-N11 | | 1 | 2 | 2 900 Ft | 5 800 Ft | | | |
| Folyadékfűtő központi egység (db) | 1 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| CLINT CHA/K 1048-P | 304kW | 1 | 3 | 33 000 Ft | 99 000 Ft | 1 | 25 000 Ft | 25 000 Ft |
| Folyadékfűtő beltéri egység, fan-coil (db) | 82 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Aertesi S31HCSP3SX | 270W | 10 | 2 | 2 100 Ft | 42 000 Ft | | | |
| Aertesi CK 12 OGLN | 74W | 21 | 2 | 2 100 Ft | 88 200 Ft | | | |
| Aertesi S38HCSP4SX | 180W | 2 | 2 | 2 100 Ft | 37 800 Ft | | | |
| Aertesi S38HCSP3SX | 350W | 7 | 2 | 2 100 Ft | 29 400 Ft | | | |
| Aertesi CK 12 OGLN | 74W | 35 | 2 | 2 100 Ft | 147 000 Ft | | | |
| VKV kültéri egység (db) | 0 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| VKV beltéri egység (db) | 0 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Légszűrő 7500/500 (db) | 2 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Airtechnik VMA 800-250/6 | 28000 m3/h | 1 | 2 | 35 000 Ft | 70 000 Ft | | | |
| Airtechnik wolter R5250L | 740 m3/h | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| Légszűrő típusok (db) | 9 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| VS-10-R-PH-F-T | 0.55kW | 8 | 2 | 25 000 Ft | 400 000 Ft | | | |
| V2-12-R-TH-F-T | 0.75kW | 1 | 2 | 25 000 Ft | 50 000 Ft | | | |
| Légszűrő típusok (db) | 0 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Légszűrő technológiai rendszerek (db) | 0 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| Légszűrő típusok (db) | 3 | db | Karb. ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| 3 db Airtechnik Wolter BK125L | 150 m3/h | 3 | 2 | 4 500 Ft | 27 000 Ft | | | |
| Légszűrő szűrők | 66 | db | Csere ciklus (év) | Ár (alkalom) | Éves díj | | | |
| MST5 | 428x287x300/4 | 12 | 4 | 4 567 Ft | 219 245 Ft | | | |
| MST3 | 490x490x300/5 | 6 | 4 | 5 625 Ft | 135 030 Ft | | | |
| F7 M27 | 428x287x600/4 | 6 | 4 | 5 295 Ft | 127 087 Ft | | | |
| F7 M27 | 490x490x600/5 | 3 | 4 | 6 631 Ft | 79 574 Ft | | | |
| MST5 | 428x428x300/4 | 6 | 4 | 4 766 Ft | 114 378 Ft | | | |
| F7 M27 | 428x428x600/4 | 3 | 4 | 5 753 Ft | 69 031 Ft | | | |
| F7 M27 | 592x592x600/6 | 2 | 4 | 6 226 Ft | 65 808 Ft | | | |
| M5 MST | 592x592x300/6 | 4 | 4 | 5 999 Ft | 95 989 Ft | | | |
| G4 | 572x272 | 24 | 4 | 168 Ft | 16 175 Ft | | | |
| Összesen (készülékek): | 113 db | Összesen (szűrők): | 66 db | 2 076 395 Ft | Szivárgásvizsgálatok: | 25 000 Ft | | |

MŰSZAKI LEÍRÁS

„NKE campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft. kezelésében lévő objektumok „Hűtő és légkezelőgépek karbantartása, javítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő (NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Kft.) a nyertes Ajánlattevőtől az alábbiakban ismertetésre kerülő műszaki elvárások mentén várja el a megjelölt ingatlanokban üzemelő légtechnikai berendezések és rendszerek karbantartását, gyorsaszolgálati hibaelhárítását és eseti feladatok elvégzését.

I. Karbantartási szolgáltatás keretében végzendő feladatok részletezése

I.I. Tervszerű megelőző karbantartási feladatok

Légtechnikai berendezések és rendszerek

I.II. Gyorsaszolgálati hibaelhárítás

II. Karbantartási szolgáltatás elszámolásának rendje

III. Eseti feladatok elvégzése

IV. Eseti feladatok elszámolásának rendje

V. Egyéb információk

- a. Az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyeletének együttműködése
- b. Az előírt feladatok elvégzésének dokumentálásához kapcsolódó fogalmak, kifejezések

I. Karbantartási szolgáltatás keretében végzendő feladatok részletezése

Az egyes ingatlanokban üzemelő légtechnikai berendezések és rendszerek karbantartásához kapcsolódó feladatok meghatározását jelen műszaki leíráson túl, az egyéb kiegészítő információkkal szolgáló **Árrészletező** c. Excel táblázat tartalmazza, amelynek kitöltése kötelező.

A karbantartás részét képezi a tervszerű megelőző karbantartási feladatok elvégzése, valamint a gyorsaszolgálati hibaelhárítás. **A feladatok elvégzésének költségeit az Árrészletezőben kell megadni.**

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy 0 Ft-os egységár egyik tevékenységre vonatkozóan sem ajánlható meg! Bármely 0 Ft-os megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. A táblázatokban a díjakat egész forintra kerekítve kell megadni.

I.1. Tervszerű megelőző karbantartási feladatok

Tervszerű megelőző karbantartási feladatok alatt értendő Ajánlattevő azon tevékenysége, amely a meghatározott ingatlanokban található különböző rendszerek, gépek, berendezések folyamatos, biztonságos, zavartalan üzemeltetését szolgálja, azok élettartamát meghosszabbítja, állagmegóvását biztosítja.

Az Ajánlattevő feladata a közbeszerzési dokumentumokban részletesen bemutatásra kerülő műszaki tartalom szerinti karbantartások elvégzése, továbbá a gyártó által előírt feladatok ellátása.

Amennyiben az Ajánlatkérőnek vagy harmadik személynek sérelme keletkezik (ide értve a költségeket is) a nem szerződés szerű teljesítésből, a szakszerűtlen karbantartásból adódó károkat/költségeket, valamint a felelősséget, a nyertes Ajánlattevőként szerződő félnek kell viselnie.

Az Ajánlattevőnek a karbantartási tevékenységet részletes, épületenként (rendszerenként, gépenként, berendezéseként) valamennyi munkafázisra lebontott, időben ütemezett **karbantartási ütemterv szerint** kell végeznie.

Az egyes berendezésekre vonatkozó ingatlanonkénti bontásban elkészített részletes **karbantartási ütemtervet** legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított **10 munkanapon belül** a nyertes Ajánlattevőnek az Ajánlatkérő részére **jóváhagyás céljából be kell nyújtania**, Ajánlatkérő azt 10 munkanapon belül jóváhagyja. A jóváhagyott ütemtervnek esetleges módosítására előzetes egyeztetés alapján lehetőség van. Az ütemterv módosítása nem eredményez szerződésmódosítást. A nyertes ajánlattevőnek az ütemtervet napra, napokra lebontva kell elkészítenie.

A tervszerű megelőző karbantartási feladatok végrehajtását úgy kell tervezni, illetve elvégezni, hogy az épület normál üzemmenetét (az ingatlan rendeltetés szerű használatát), oktatási intézményről lévén szó, az oktatást a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja. A karbantartási munka elvégzése munkaidő alatt, illetve az Ajánlatkérővel előzetesen egyeztetetten, munkaidőn kívül is történhet.

Munkaidő: munkanapokon hétfőtől – csütörtökig 8:00 órától - 16:30 óráig, pénteken 8:00 órától – 14:00 óráig.

Nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérő objektumaiba való beléptetéshez szükséges engedélyek megadásához a szerződéskötés időpontjában az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek adatait tartalmazó listát és a teljesítésben részt vevők személyében történő minden változást a konkrét munkavégzés napját megelőzően legalább 2 munkanappal előbb bejelenti.

A listának tartalmaznia kell az említett személyek személyes adatait, beosztását (munkakörét), a feladatok elvégzéséhez kapcsolódó speciális igazolása, engedélye másolatait, valamint az Ajánlatkérő által az egyes teljesítési helyszínek biztonsági előírásainak megfelelően meghatározott adatokat. A listában felsorolt személyeknek nyilatkozniuk kell arról, hogy hozzájárulnak adataik kezeléséhez.

Az Ajánlattevő a karbantartási feladatokat köteles a részére meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően határidőre, a Magyar Szabványok és a vonatkozó gyártói előírások és jogszabályok előírásai szerinti minőségben – hiba és hiánymentesen – teljesíteni.

Hibás teljesítés esetén az Ajánlatkérő **megfelelő határidő tűzésével kijavítást, kicserélést vagy a szolgáltatás részben vagy egészben való újbóli teljesítését igényelheti**. Ajánlatkérő a hibákat és/vagy hiányokat, valamint a póthatáridőt írásos dokumentumban rögzíti és erről az Ajánlattevőt haladéktalanul értesíti.

Ajánlattevő az általa **elvégzett karbantartási munkákra az adott munka átadás-átvételtől számítva 12 (tizenkettő) hónap jóállást vállal**.

A karbantartások, gyorsszolgálati és eseti munkákhoz szükséges valamennyi anyagot, alkatrészt Ajánlattevő biztosítja, továbbá szavatolja, hogy a **szerződés szerinti munkák során beépített alkatrészek, anyagok újak**, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően első osztályú minőségűek, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Ajánlattevő a gyorsszolgálati és eseti munkáknál a beépített alkatrészekre, anyagokra, amelyekre a gyártó (beszállító) jótállást vállal a beszereléstől kezdődően a gyártó (beszállító) által biztosított időtartamra, **de minimum 12 hónapra vállal jótállást. (A jótállás érvényességének igazolására a teljesítés igazolásakor a jótállási jegyek átadásra kerülnek Ajánlatkérőnek.)**

Nyertes ajánlattevő a gyártói (beszállítói) jótállással nem rendelkező, de nettó 50.000.-Ft-ot elérő vagy meghaladó beszerzési értékű új alkatrésze 12 hónap jótállást vállal.

A karbantartás során az Ajánlattevő csak az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa tudtával szállíthat el az adott épületről felszerelést, berendezést, vagy annak részét, melyet szállítólevéllel rögzíteni kell (gyári szám feltüntetésével).

Jelen dokumentációban meghatározott berendezések esetében tervszerű megelőző karbantartáson elsődlegesen a következő feladatok végrehajtását érti az Ajánlatkérő:

Légtechnikai berendezések és rendszerek

Az Ajánlattevő **az Árrészletezőben feltüntetett berendezéseken a mellékletben meghatározott gyakorisággal**, az alábbiakban tételesen felsorolt karbantartási munkákat önállóan, teljes felelősséggel végzi el.

A karbantartás során kötelezően előírt munkák:

Folyadékűtő berendezéseknél:

- hűtőközeg vizsgálata, üzemi nyomás ellenőrzés, szükség szerint utántöltés,
- kenőolaj savasságának vizsgálata évente 1 alkalommal,
- A hatályos jogszabályok szerinti éves kötelező szivárgásvizsgálat meghatározásához a szükséges terv elkészítése azon berendezések esetében, melyek bejelentéskötelesek a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság felé. Ennek megfelelően a hűtőtechnikai berendezéseken a szivárgásvizsgálatok elvégzése. A munkáról elkészült jegyzőkönyvet a Megrendelő által biztosított hozzáférés jog kiadás után a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság adatbázisába feltölti, ennek megtörténtéről írásban értesítést küldeni.
- hűtőrendszer nedvességének vizsgálata évente 1 alkalommal,
- üzemi nyomások ellenőrzése (pressostatok ellenőrzése), beállítása,
- üzemi hőmérsékletek ellenőrzése,
- kondenzátor ventilátorokat vezérlő magasnyomású kapcsolók működésének ellenőrzése, beállítása,
- üzemi hőfokkapcsolók működésének ellenőrzése, beállítása,
- olajfűtő patronok működésének ellenőrzése, beállítása,
- léghűtéses kondenzátorok légoldali tisztítása,
- hűtőberendezések elektromos oldali bekötéseinek ellenőrzése,
- rögzítések, tartószerkezetek ellenőrzése,
- elzáró és szabályozó szerkezetek mechanikai ellenőrzése, beállítása,
- üzemi és hibajelzések próbája,
- vezérlő retesz és védelmi elemek működésének ellenőrzése, szükség szerinti utána állítása,

- csővezeték ellenőrzése a hozzá tartozó folyadék szállítására és szabályzására szolgáló berendezéseivel (osztóig és gyűjtőig),
- automatika elemek vizsgálata, szükség szerinti utána állítása, regenerálása,
- Tárolt hibajelzések ellenőrzése, azok kiértékelése, szükséges intézkedések megtétele.
- A berendezés és elemeinek megbontást követő portalanítása és tisztítása, a szükséges javítások elvégzése.
- elektromos csatlakozások ellenőrzése, utána húzása,
- feszültségek, áramfelvételek mérése, ellenőrzése,
- csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés, kopás),
- hűtőgépi villamos vezérlő szekrény ellenőrzése.
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése.

Direkt elpárolgatatású hűtőrendszereknél (Klímák és VRV rendszerek):

- üzemi nyomások ellenőrzése, szükség szerinti helyesbítése,
- védelmek, automatika elemek ellenőrzése, szabvány és előírások szerint,
- olajtöltet mennyiségének, tisztaságának ellenőrzése előírás szerinti olajcsere elvégzése (savvizsgálat),
 - a hatályos jogszabályok szerinti éves kötelező szivárgásvizsgálat meghatározásához a szükséges terv elkészítése azon berendezések esetében, melyek bejelentéskötelesek a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság felé. Ennek megfelelően a hűtéstechnikai berendezéseken a szivárgásvizsgálatok elvégzése. A munkáról elkészült jegyzőkönyvet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság adatbázisába fel kell tölteni, ennek megtörténtéről írásban értesítést küldeni. A szivárgásvizsgálat elvégzését igazoló azonosító palettákat a berendezéseken el kell helyezni.
- üzemi hibajelzések ellenőrzése, próbája,
- elzáró és szabályozó szerkezetek üzemelésének mechanikus ellenőrzése,
- léghűtéses kondenzátor légoldali tisztítása,
- hűtőberendezések elektromos oldali bekötéseinek ellenőrzése,
- beltéri egységek teljes belső és külső portalanítása, tisztítása. A beltéri egységek sérülésmentességének, rögzítésének ellenőrzése szükség szerinti javítása, valamennyi beltéri egység szűrő állapotának ellenőrzése, szükség esetén a szűrő tisztítása, fertőtlenítése, illetve cseréje
- elpárolgató légoldali tisztítása,
- hűtőfelületek tisztítása, egészségügyi fertőtlenítése, gombamentesítése félévente,
- csepptálcák tisztítása,
- hűtőberendezések kondenzvíz hálózati csatlakozások ellenőrzése, tisztítása,
- ventilátorok ellenőrzése, járókerék állagának vizsgálata,
- hűtőrendszer nedvesség vizsgálata évente 1 alkalommal,
- csővezeték ellenőrzése a hozzá tartozó folyadék szállítására és szabályzására szolgáló berendezéseivel (osztóig és gyűjtőig),
- kondenzátor ventilátorokat vezérlő magasnyomású kapcsolók működésének ellenőrzése, beállítása,
- üzemi hőfokkapcsolók működésének ellenőrzése, beállítása,
- olajfűtő patronok működésének ellenőrzése,
- léghűtésű kondenzátorok légoldali tisztítása,
- hűtőberendezések elektromos oldali bekötéseinek ellenőrzése,
- rögzítések, tartószerkezetek ellenőrzése,
- automatika elemek vizsgálata, szükség szerinti utána állítása,
- elektromos csatlakozások ellenőrzése, utána húzása,
- feszültségek, áram felvételek mérése, ellenőrzése,
- csapágyazás ellenőrzése (zajosság, melegedés, kopás),
- hűtőgép villamos-vezérlő szekrényének ellenőrzése.
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése.

Split klímaberendezéseknél, ablak-, és mobil klímáknál:

- hűtőközeg és üzemi nyomás ellenőrzése,
- kenőolaj savasságának vizsgálata évente 1 alkalommal,

- szivárgás vizsgálat, dokumentáció jegyzőkönyv készítése,
- hűtőrendszer nedvességének vizsgálata évente 1 alkalommal,
- üzemi nyomások ellenőrzése (nyomásszabályzók ellenőrzése) beállítása,
- üzemi hőmérsékletek ellenőrzése,
- léghűtéses kondenzátorok légoldali tisztítása,
- A beltéri egységek sérülésmentességének, rögzítésének ellenőrzése,
- Valamennyi beltéri egység szűrő állapotának ellenőrzése, szükség esetén a szűrő tisztítása, fertőtlenítése, illetve cseréje
- hűtőberendezések elektromos oldali bekötéseinek ellenőrzése,
- elzáró- és szabályzó szerkezetek mechanikai ellenőrzése, beállítása,
- vezérlő- és védelmi elemek működésének ellenőrzése, szükség szerinti utána állítása,
- elektromos csatlakozások ellenőrzése, után húzása,
- feszültség, áramfelvételek mérése, ellenőrzése,
- távirányító működésének ellenőrzése, szükség esetén elemcsere.
- hűtőfelületek tisztítása, egészségügyi fertőtlenítése, gombamentesítése félévente,
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése.

Hő visszanyerős szellőző berendezéseknél:

- csapágyak ellenőrzése,
- melegedés ellenőrzése,
- hajtómű, tengelykapcsoló, ékszíjhajtás ellenőrzése, utána állítása, ékszija cseréje
- tömítések vizsgálata, utána húzása,
- kapcsolódó légtechnikai elemek ellenőrzése,
- időszakos áramfelvétel mérések,
- ellenőrző mérések, hitelesítések (hőmérséklet, páratartalom, sebesség, nyomás stb.) elvégzése évente 1 alkalommal és az adatoknak a Karbantartási Naplóban való rögzítése,
- A teljes berendezés portalanítása, kitisztítása,
- előfűtő kalorifer tisztítása,
- hő visszanyerő tisztítása,
- utófűtő kalorifer tisztítása,
- hűtő kalorifer tisztítása,
- légkezelő szűrők tisztítása, évente négyszeri cseréje (negyedévente), a kiszertelt, elkoszolódott szűrők elszállítása és ártalmatlanítása,
- zsaluállások működésének ellenőrzése,
- ventilátor áramfelvételének ellenőrzése,
- villamos fűtőegység ellenőrzése, portalanítása,
- túlfűtési termosztát ellenőrzése (szimulált zavarral),
- cseppvíz leválasztó tisztítása,
- szabályozható ékszíjtárcsa ellenőrzése, után húzása,
- cseppvíz elvezetések átmosása, tisztítása,
- légkezelő egységenkénti fűtési csővezeték rendszer ellenőrzése (osztóig és gyűjtőig),
- befúvó és elszívó rácsok, anemosztátok tisztítása,
- fagyvédelmi termosztát ellenőrzése (szimulált zavarral),
- nyomásviszonyok ellenőrzése (légcsatorna) évente 1 alkalommal és az adatoknak a Karbantartási Naplóban való rögzítése.
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése.

Frisslevegős szellőző berendezéseknél:

- csapágyak ellenőrzése,
- melegedés ellenőrzése,
- hajtómű tengelykapcsoló, ékszíjhajtás ellenőrzése, után állítása, ékszija cseréje
- tömítések vizsgálata, után húzása,
- kapcsolódó légtechnikai elemek ellenőrzése,
- időszakos áramfelvétel mérések,
- ellenőrző mérések, hitelesítések (hőmérséklet, páratartalom, sebesség, nyomás stb.),
- A teljes berendezés portalanítása, kitisztítása,

- előfűtő kalorifer tisztítása,
- utófűtő kalorifer tisztítása,
- hűtőkalorifer tisztítása,
- légkezelő szűrők tisztítása, évente négyszeri cseréje (negyedévente), a kiszertelt, elkoszolódott szűrők elszállítása és ártalmatlanítása,
- a Lötér légkezelő gépészetében használt szűrők havi szintű cseréje és a kiszertelt, elkoszolódott, veszélyes hulladékot tartalmazó szűrők elszállítása és szakszerű, dokumentált ártalmatlanítása
- zsaluállások működésének ellenőrzése,
- ventilátor áramfelvételének ellenőrzése,
- cseppvíz leválasztó tisztítása,
- cseppvíz elvezetések átmosása, tisztítása,
- szabályozható ékszíjtárcsa ellenőrzése, utána állítása,
- légkezelő egységenkénti fűtési csővezeték rendszer ellenőrzése (osztóig és gyűjtőig),
- légkezelő egységenkénti hűtési csővezeték rendszer ellenőrzése (osztóig és gyűjtőig)
- befúvó és elszívó rácsok, anemosztátok tisztítása,
- fagyvédelmi termosztát ellenőrzése (szimulált zavarral),
- nyomásviszonyok ellenőrzése (légcsatorna).
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése.

Elszívó ventilátoroknál:

- csapágyak ellenőrzése,
- melegedés ellenőrzése,
- hajtómű tengelykapcsoló, ékszíjhajtás ellenőrzése, utána állítása, ékszija cseréje
- tömítések vizsgálata, utána húzása,
- kapcsolódó légttechnikai elemek ellenőrzése,
- zsaluállások működésének ellenőrzése,
- ventilátor áramfelvételének ellenőrzése,
- szabályozható ékszíjtárcsa ellenőrzése, utána húzása,
- A berendezés és elemeinek portalanítása és tisztítása megbontást követően
- nyomásviszonyok ellenőrzése (légcsatorna) évente 1 alkalommal és az adatoknak a Karbantartási Naplóban való rögzítése.
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése

Füstmentes lépcsőházban üzemelő berendezésnél:

- ventilátorok fél évenkénti próbája,
- túlnyomásos zsalurendszer próbája,
- ventilátor motor csapágyainak ellenőrzése,
- ventilátor motor áramfelvételének mérése,
- ventilátor járókerék rögzítésének ellenőrzése.
- A berendezés és elemeinek portalanítása és tisztítása megbontást követően
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése

Hűtő-fűtő fan-coil rendszereknél:

- fan-coil berendezések levegőszűrőinek évente kétszeri tisztítása,
- levegőszűrő évente egyszeri cseréje,
- ventilátor fordulatszámának ellenőrzése,
- időszakos áramfelvétel mérés,
- gépek belső tisztítása, portalanítása,
- kábelcsatlakozások után húzása,
- üzemszerű működésének - automatikus üzem, letiltás beavatkozó szervek (szimulált hibákkal való) ellenőrzése,
- fan-coil hűtő-fűtő szelepeinek ellenőrzése mozgatósi próbával, esetleges csöpögések megszüntetése (álmennyezet bontással és helyreállítással),
- szobaérzékelők ellenőrzése, paramétereinek ellenőrzése, elállítódás esetén visszaállítása, illetve új értékre állítása,
- a működést szolgáló AC szekrények karbantartása,

- berendezések kondenzvíz hálózati csatlakozások ellenőrzése, tisztítása,
- csepptálcák tisztítása,
- hűtőfelületek tisztítása, egészségügyi fertőtlenítése, gombamentesítése félévente.
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése

Hűtő fan-coil rendszereknél:

- fan-coil berendezések levegőszűrőinek évente kétszeri tisztítása,
- levegőszűrő évente egyszeri cseréje,
- ventilátor fordulatszámának ellenőrzése,
- időszakos áramfelvétel mérés,
- gépek belső tisztítása, portalanítása,
- kábelcsatlakozások után húzása,
- szoba termosztátok ellenőrzése, sorkapcsok után húzása,
- berendezések kondenzvíz hálózati csatlakozások ellenőrzése, tisztítása,
- csepptálcák tisztítása,
- hűtőfelületek tisztítása, egészségügyi fertőtlenítése, gombamentesítése félévente,
- jegyzőkönyv összeállítása, ill. ellenőrzési napló kitöltése.
- Egyéb a gépkönyvben előírt karbantartások elvégzése

A feladatok elvégzésének költségeit az Árrészletező Excel táblázatban kell megadni, a táblázatba foglalt átalánydíjba foglaltan.

Nyertes ajánlattevő köteles a fenti díj ellenében (tehát további díj nem követelhető) minden olyan karbantartási munkát elvégezni, amelyet a gyártó előír, az ott meghatározott időközönként.

I. 2. A karbantartási szolgáltatás elszámolásának rendje

Az Ajánlattevő írásban köteles nyilatkozni az esedékes tervszerű megelőző karbantartási tevékenység elvégzéséről úgy, hogy épületenként (rendszerenként, gépenként, berendezésenként) csatolja a karbantartás tényét igazoló dokumentumokat. A későbbiekben meghatározott dokumentumokat minden esetben csak az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa igazolhatja. Az igazolt teljesítést igazoló jegyzőkönyvet a teljesítésigazolásához kapcsolódó kötelező mellékletekkel együtt minden esetben csatolni kell a hozzá tartozó számlához. Csak olvasható pontos címmel, cégnévvel, beazonosítható aláírással, hiba leírással, javaslattal, fotókkal ellátott dokumentumot fogad el az Ajánlatkérő.

Az ütemtervben meghatározott időszakonként ismétlődő tervszerű megelőző karbantartási feladatok listáját félévente, a gyorsszolgálati hibaelhárító tevékenység kapcsán felmerülő anyag és munkadíjak, valamint az eseti megrendelések költségét a munka végzést követően kell benyújtani az Ajánlatkérő részére.

A tervszerű megelőző karbantartás során feltárt azon hibák, és hiányosságok (melyek nem tartoznak a gyorsszolgálati hibajavítás körébe) megszüntetése érdekében szükségessé válhatnak eseti feladatok elvégzése, amelyeket az Ajánlatkérő egyedi megrendelések alapján megrendel.

A karbantartások díját az Árrészletező Excel táblázat adott részre történő kitöltésével kell ingatlanonként kalkulálni, melynek érdekében az Ajánlatkérő meghatározta a végrehajtandó feladatok szerződéses időtartam alatti gyakoriságát. Az Ajánlattevőnek az ajánlattétel során különös figyelmet kell fordítani arra, hogy csak az Ajánlatkérő által meghatározott berendezésekre kell karbantartási díjat adni épületenkénti bontásban. Ajánlattevőnek az **Árrészletező Excel táblázat** kitöltése során a karbantartási szolgáltatás díját úgy kell meghatározni, hogy az tartalmazza a tervszerű megelőző karbantartások munkadíját és a szükséges karbantartási anyagok, segédanyagok, rezsianyagok, a karbantartáshoz szükséges eszközök biztosításának díját,

valamint a gyorsaszolgálati üzemszavar elhárító szolgálat ügyeleti és munkadíját. A rendkívüli időben (hétvégi és munkaszüneti napokon) történő munkavégzés esetén további díj elszámolást (pl.: kiszállási díj, rezsianyag díj, a javítási munka elvégzéséhez szükséges eszközök bérleti díja, parkolási díj, stb.) Ajánlatkérő nem fogad el.

A tervszerű megelőző karbantartás és gyorsaszolgálati hibaelhárító tevékenység során elvégzett javítási, hibaelhárítási munkákról Ajánlattevő munkatársa munkalapot állít ki, melyet az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa igazol. A munkalapon kell feltüntetni a javítási munka során felhasznált anyagot. Az Ajánlatkérő ellenőrzi a munkák megfelelő és maradéktalan elvégzését, majd az adott tervszerű megelőző karbantartás és eseti munkák maradéktalan elvégzéséről teljesítésigazolást ad ki, amely alapját képezi a számlázásnak. Az Ajánlattevő a számlához csatolja a munkalapot és teljesítésigazolást.

Az egyes berendezésekre vonatkozó karbantartási feladatok vállalási díját úgy kell meghatározni, hogy az a tervezett megelőző karbantartási tevékenységhez kapcsolódó mindenfajta díjat (munkadíj és a szükséges karbantartási anyagok, segédanyagok, rezsianyagok, a karbantartáshoz szükséges eszközök biztosításának díját stb.) tartalmazza!

II. Gyorsaszolgálati hibaelhárítás és eseti feladatok

Gyorsaszolgálati hibaelhárítás az életet vagy egészséget veszélyeztető és/vagy rendszer, vagy gép leállítását vagy működésképtelenségét eredményező váratlan, azonnali beavatkozást igénylő meghibásodások eseti kezelése.

Gyorsaszolgálati üzemszavar elhárítás keretében az Ajánlatkérő egyes ingatlanjaiban üzemelő berendezésekkel kapcsolatosan felmerült hibák elhárítását a nyertes Ajánlattevőnek 48 óra időtartamon belül meg kell kezdeni.

Gyorsaszolgálati hibaelhárítás esetében az egyes részegységek, alkatrészek, tartozékok vagy felszerelések cseréjére, illetve pótlására kerülhet sor. A gyorsaszolgálati hibaelhárítás keretében ellátandó feladatok kapcsán kizárólag nem jelentős mértékű hiba javítására kerülhet sor. Nem jelentős a hiba abban az esetben, amennyiben az adott feladat ellátása kapcsán az anyagdíj nem haladja meg a nettó 100.000,- Ft-ot. A hibaelhárítás a működőképes állapot visszaállításáig tart. A szükségessé vált hibaelhárítási munkák műszaki tartalmát és fontosságát minden esetben egyeztetni kell az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársával. A hibák kiértékelésére az Ajánlatkérő konzultációs lehetőséget biztosít. Amennyiben az érték meghaladja a 100.000,- Ft-ot, akkor vállalkozó 72 órán belül köteles tételes ajánlatot küldeni.

Az Ajánlattevő a szerződés hatálybalépését követő naptól, **24 óraban működő hibaelhárító műszaki ügyeletet köteles működtetni. Az ügyelet** (az év minden napján, a nap 24 órájában köteles ellátni) 2 db telefonvonallal, valamint 1 db elektronikus hibabejelentés (e-mail) biztosításával kell, hogy elérhető legyen. Az Ajánlattevőnek a szerződés ideje alatt folyamatosan gondoskodnia kell az ügyeleti szolgálat működtetéséhez szükséges valamennyi személyi és dologi feltétel biztosításáról. **Az Ajánlattevő a szakszerű hibaelhárítást az év minden napján, a nap 24 órájában köteles ellátni.**

A gyorsaszolgálati javítási munka bejelentése történhet szóban, e-mailen, levélben, telefonon. Az Ajánlatkérő részéről hibabejelentésre az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa minden esetben, továbbá munkaszüneti napon, vagy a hivatali idő lejártát követően az általa megbízott munkavállaló jogosult. Ajánlattevő munkaszüneti napon vagy a hivatali idő lejártát követően bejelentett hibáról és a megtett intézkedésről köteles a következő munkanap 12 órájáig írásban (e-mail) értesíteni az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársát.

A gyorsszolgálati javítási munka elvégzéséhez szükséges anyagok és eszközök biztosítása az Ajánlattevő feladata. Amennyiben a javításhoz szükséges anyag nem áll az Ajánlattevő rendelkezésére, a hibaelhárítást akkor is meg kell kezdenie és a szükséges intézkedéseket meg kell tennie az élet és/vagy vagyoni kármegelőzése és a hiba növekedésének **(tovább terjedésének)** megakadályozása érdekében.

Gyorsszolgálati munkák esetén az Ajánlattevő az elvégzett munka végrehajtásának igazolására **munkalapot** köteles kiállítani, amely a következőket tartalmazza:

- szervezeti egység megnevezése,
- az ingatlan címe,
- a helyiség megjelölése,
- a feladatot végrehajtó(k) megnevezése,
- az elvégzett feladat leírása,
- felhasznált anyagok részletezése,
- munkaórák feltüntetése,
- átvétel igazolása aláírással ellátva.

A munkalap formájának és tartalmának kialakítására a szerződéskötést követően kerül sor. Abban az esetben, ha az Ajánlattevő tanúsított minőségbiztosítási rendszerrel rendelkezik, akkor az Ajánlatkérő azt is figyelembe veszi a kialakításkor.

A gyorsszolgálati hibaelhárítás során felmerő anyag- és munkadíj költség elszámolására a keretösszeget – mely tartalmazza az eseti feladatok kapcsán felmerülő költségeket (rezsióradíj és anyagdíj) is - **az eljárást megindító felhívásban** határozza meg az Ajánlatkérő.

A szerződés ideje alatt

- az eseti feladatok ellátása során a várható munkaóra szám (indikatív): **150 óra**;
- a gyorsszolgálati hibaelhárítás során a várható munkaóra szám (indikatív): **50 óra**.

A díj meghatározása során az Ajánlattevőnek a szolgálat működtetésével kapcsolatos valamennyi költségét kalkulálni kell. Gyorsszolgálati hibaelhárítás esetében az adott hibaelhárítás vonatkozásában felhasznált anyagdíjat. Ajánlatkérő a TERC VIP GOLD költségvetés készítő program használatával ellenőrizheti.

Ajánlattevő az általa **elvégzett gyorsszolgálati munkákra az átadás-átvételtől számítva 12 (tizenkettő) hónap jótállást vállal.**

A gyorsszolgálati munkákhoz szükséges valamennyi anyagot, alkatrészt Ajánlattevő biztosítja, továbbá szavatolja, hogy a **szerződés szerinti munkák során beépített alkatrészek, anyagok újak**, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően első osztályú minőségűek, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Ajánlattevő a beépített alkatrészekre, anyagokra, amelyekre a gyártó (beszállító) jótállást vállal a beszereléstől kezdődően a gyártó (beszállító) által biztosított időtartamra, **de minimum 12 hónapra vállal jótállást. A jótállás érvényességének igazolására a teljesítés igazolásakor a jótállási jegyek átadásra kerülnek Ajánlatkérőnek.)**

Nyertes ajánlattevő a gyártói (beszállítói) jótállással nem rendelkező, de nettó 50.000.-Ft-ot elérő vagy meghaladó beszerzési értékű új alkatrésze 12 hónap jótállást vállal.

III. Eseti feladatok elvégzése

Az eseti feladatok – a felmerülő igényeknek megfelelően – az épületekhez kapcsolódó, a dokumentáció tárgyát képező berendezéseken, gépeken és rendszereken végzett

(felújításnak, vagy beruházásnak nem minősülő) minden olyan a tervszerű megelőző karbantartás és a gyorsjavítási hibajavítás hatálya alá nem tartozó, tervezett, illetve előre nem látott – szükség szerinti - munkák összessége, amelyek megrendelése szükséges és célszerű annak biztosítására, hogy az épület minden műszaki berendezése a létesítmény folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű, kifogástalan működését szolgálja.

Az Ajánlatkérő jelen szerződés keretén belül az eseti feladatok alatt – a felmerülő igényeknek megfelelően - elsődlegesen a következő jellegű feladatok szükség szerinti végrehajtását tervezi megrendelni:

- a dokumentációban megjelölt gépek és gépi technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, állagmegóvási munkák a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, a fődarabok javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében a fődarabok és a tárgyi eszköz értékébe tartozó tartozékok cseréje, ha a cserék következtében nem változik meg a felsorolt berendezések, felszerelési tárgyak kapacitása, és funkciói nem bővülnek),
- a dokumentációban megjelölt gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek olyan korszerűsítése, alkotó részeik üzembiztonságot, gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő megoldása, melynek eredményeként a cserék következtében nem változik meg a felsorolt berendezések, felsorolt tárgyak kapacitása, funkciói nem bővülnek, újabb műveletek ellátására nem lesz alkalmas,
- a dokumentációban megjelölt gépek és gépi technológiai berendezések NKE területén belüli áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás, feltörés, szállítás, szerelés, üzembe helyezés.

A nyertes Ajánlattevőnek konkrét munkák (egyedi megrendelések) elvégzésére a hiba feltárásától/megállapításától számított **8 napon belül ajánlatot kell küldenie** Ajánlatkérőnek.

Az árajánlat az Ajánlatkérő által meghatározott műszaki igénnyel, ill. a nyertes Ajánlattevő által javasolt, vele egyeztetett, a megrendelés tárgyára vonatkozóan a rendeltetésszerű működés, ill. használat biztosításához szükséges feladatok összességére adott dokumentum. Az árajánlatnak tartalmaznia kell a végzendő feladat helyszínét, megnevezését, a technológiai folyamatok tételes mennyiségét, azokra vonatkozóan az anyag és munkadíjakat, valamint a megrendelés esetére vonatkozóan a vállalási határidőt. A nyertes Ajánlattevő által küldött árajánlat nem kötelezi az Ajánlatkérőt a munka megrendelésére.

A szükséges munkák megrendelése, végrehajtása minden esetben tételes árajánlat alapján, az Ajánlatkérő írásos megrendelésében részletezett feltételek szerint történhet.

A nyertes Ajánlattevő árajánlatában a kalkulált munkadíjat és anyagdíjat minden esetben írásban, részletes szakmai indoklással, szükség esetén műszaki rajz melléklettel kell az Ajánlatkérő felé felülvizsgálat, valamint elfogadás céljából **8 naptári napon belül benyújtani.**

A nyertes Ajánlattevő által benyújtott árajánlatot az Ajánlatkérő jogosult feltételesen elfogadni. Ebben az esetben az Ajánlatkérő a megrendelésében feltünteti a feltételesen elfogadott tételeket. A feltételesen elfogadott tételek ténylegesen megvalósult módja a karbantartási naplóba kerülnek rögzítésre és elfogadásukat az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa aláírásával igazolja.

Ajánlatkérő jogosult az ajánlatot felülvizsgálni és annak módosítását kérni. Amennyiben nyertes ajánlattevő 2 alkalommal sem módosította az ajánlatkérő előírásai szerint az ajánlatot, a harmadik visszaküldéstől számítva az Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni az

eseti megrendelések kapcsán a szerződéstervezetben meghatározottak szerinti megíúsulási kötbért.

Abban az esetben, ha a nyertes Ajánlattevő nem a felülvizsgálatban meghatározottak szerint készíti el az új árajánlatát, akkor azt az Ajánlatkérő hibás teljesítésnek minősíti, és az ajánlattevőnek a megkötött szerződésben rögzített mértékben, hibás teljesítési kötbért kell fizetnie.

Az Ajánlatkérő írásos megrendelése esetén, csak az általa írásban elfogadott árajánlat részletes betartásával hajtható végre bármely megrendelt munka. Amennyiben a munkavégzés során, vagy a feltárás eredménye okán a jóváhagyott technológiai folyamatban műszaki (technológiában, amely az elkészítési időt, vagy a felhasznált anyagot módosítja) változtatásra van szükség, akkor azt a nyertes Ajánlattevőnek azonnal jelezni kell az Ajánlatkérő részére, meghatározva ennek pontos költségvonzatát.

Az eseti feladatok esetében megrendelt és elkészült munkákról az Ajánlatkérő által a megrendelésben meghatározottak szerint **minden esetben teljesítési igazolást, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy munkalapot kell készíteni, valamint a karbantartási naplóban feltüntetni.**

Az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa a megrendelt munkák végrehajtását felügyeli és ellenőrzi. Az ellenőrzést bármely időpontban jogosult elvégezni és az ellenőrzés tényét karbantartási naplóban kell rögzíteni, vagy arról az Ajánlattevő képviselőjét soron kívül írásban értesíteni.

Az eseti feladatok elvégzésének helyszíni dokumentuma elsődlegesen a karbantartási napló, amelybe az eseti megrendelések bármely területén történő napi munkavégzését vagy rendkívüli eseményeket kell bejegyezni.

Ajánlattevő az általa **elvégzett eseti munkákra az átadás-átvételtől számítva 12 (tizenkettő) hónap jótállást vállal.**

Az eseti munkákhoz szükséges valamennyi anyagot, alkatrészt Ajánlattevő biztosítja, továbbá, szavatolja, hogy a **szerződés szerinti munkák során beépített alkatrészek, anyagok újak**, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően első osztályú minőségűek, használatban nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Ajánlattevő a beépített alkatrészekre, anyagokra, amelyekre a gyártó (beszállító) jótállást vállal a beszereléstől kezdődően a gyártó (beszállító) által biztosított időtartamra, **de minimum 12 hónapra vállal jótállást. (A jótállás érvényességének igazolására a teljesítés igazolásakor a jótállási jegyek átadásra kerülnek Ajánlatkérőnek.)**

Nyertes ajánlattevő a gyártói (beszállítói) jótállással nem rendelkező, de nettó 50.000.-Ft-ot elérő vagy meghaladó beszerzési értékű új alkatrésze 12 hónap jótállást vállal.

IV. Eseti feladatok elszámolásának rendje

Az eseti megrendelésekben foglalt feladatok végrehajtása és költségelszámolása minden esetben a kidolgozott tételes, Ajánlatkérő által elfogadott árajánlat alapján, az Ajánlatkérő írásos megrendelésében részletezett feltételek szerint történhet. Ezen költségnek rezsiköltségből és anyagköltségből szükséges összeállnia, melyek meghatározásához szükséges alap-adatokat a nyertes Ajánlattevőnek úgy kell meghatároznia, hogy egyéb jogcímen keletkezett költsége külön nem érvényesíthető (pl.: kiszállási költség, felmérés, hiba megállapítás, ajánlat készítés, rezsianyag költség, a javítási munkák elvégzéséhez szükséges eszközök biztosításának költsége, parkolási díj stb.), azaz tartalmazza a feladathoz kapcsolódó valamennyi díjat.

A ténylegesen felhasznált rezsioradíjak elszámolásának az alapja az adott ingatlanban dokumentált jelenlét (belépés és kilépés idejének regisztrálása az objektumok

portaszolgáltatán), a felhasznált anyag elszámolásának alapja a felhasznált anyagok részletezése és az Ajánlatkérő külön kérésére a beszerzési számla bemutatása.

Rezsióradíj: A nettó rezsióradíj kialakítása érdekében az Ajánlatkérő meghatározta az eseti megrendelések kapcsán várhatóan igénybeveendő munkaórák számát. A meghatározott mennyiségi adatok, tapasztalati adatok alapján modellezik a szerződés ideje alatt a várható konkrét megrendelések nagyságát, azonban azok csak az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében kerültek feltüntetésre, nem jelentenek megrendelési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára, a tényleges megrendelések az épületekben felmerülő feladatok végrehajtásából tevődnek össze.

A meghatározott munkaórák száma tájékoztató jellegű. Ajánlatkérő a szerződés hatálya alatt az ingatlanok, és az ingatlanok berendezéseinek zavartalan működéséhez szükséges javítási feladatok végrehajtásához várhatóan megrendelendő munkaóra számát tapasztalati adatai alapján modellezte.

A Szerződés ideje alatt várható munkaórák számát **az ajánlati felhívás is tartalmazza.**

Anyagdíj: a nyertes Ajánlattevőnek a megkötött szerződés időtartama alatt a berendezésekkel kapcsolatosan felmerülő mindennemű hibaelhárítási (helyszíni ügyelet, gyorsszolgálat) és javítási feladatok anyagköltségei tekintetében az elszámolás alapja a TERC V.I.P. GOLD költségvetés készítő program szerinti díj. Az elszámolás költségeit Ajánlatkérő a TERC V.I.P. GOLD költségvetés készítő program használatával ellenőrizheti.

Az eseti feladatok elvégzése esetében a meghatározott munkaóraszám és a tervezett anyagdíj semmiféle kötelezettségvállalást, várható megrendelést nem jelentenek az Ajánlatkérő részéről, azok csak az eddigi tapasztalati adatokat modellezik, és elsősorban az ajánlatok egységes elbírálása érdekében kerültek meghatározásra.

A nyertes Ajánlattevő ajánlatában megadott rezsióradíjak alapján kalkulált és az Ajánlatkérő által elfogadott árajánlat alapján történik a fizetés, az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően első osztályú minőségben történő átvétel után és annak megfelelően kiállított teljesítést igazoló dokumentumok szerint.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározta azt a keretösszeget, melyből az eseti feladatok ellátását kívánja elszámolni. Ezen keretösszegeből az alábbi költségeket kívánja ajánlatkérő elszámolni: gyorsszolgálati hibaelhárítás anyag- és munkadíja; eseti feladatok rezsióradíja; eseti feladatok anyagdíja.

Az Ajánlattevőnek a nettó rezsióradíjat **a felolvasólapon** kell meghatároznia úgy, hogy a nyertes Ajánlattevővel megkötött szerződés időtartama alatt az ingatlanokban felmerülő mindennemű javítási feladatok munkadíjainak meghatározása során alkalmazandó.

II. Egyéb információk

a. Az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyeletének együttműködése

Üzemeltetés-felügyelet

A karbantartási feladatok végrehajtását Ajánlatkérő részéről felügyeli és ellenőrzi az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa. Ellenőrzési jogkörük teljes körűen kiterjed Ajánlattevő valamennyi tevékenységére, az Ajánlatkérő ingatlanaiban

folytatott karbantartással kapcsolatos valamennyi nyilvántartás ellenőrzésére, felülvizsgálatára.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő szerződés teljesítésében részt vevő személyeinek az Egyetem ingatlanjaiba történő belépéséhez belépési engedélyt állít ki.

Az Ajánlatkérő feljogosított képviselője jogosult ellenőrizni Ajánlattevő szakembereit, hogy az épületeken belül a munkabiztonsági szabályokat betartják-e, és szabálytalanság észlelésekor felhívni az Ajánlattevő figyelmét a szabálytalan munkavégzésre, súlyos szabálytalanság esetén, akár a munkavégzés leállítását is elrendelheti.

Az üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatárs a tervszerű karbantartás, hibajavítás és egyéb eseti feladatok ellenőrzése kapcsán az Ajánlattevő kijelölt munkatársával közvetlen kapcsolatot tart fenn.

Vezetői kapcsolatok

A szerződésben rögzített feladatok ellátásának teljes ellenőrzésére a Társaság illetékes vezetője/vezetői, vagy az általa/általuk kijelölt személy, bármely időpontban, hivatali időn túl is jogosult.

A szerződéses kapcsolatot érintő kötelezettségvállalásra, a szerződés módosítására csak az Ajánlatkérő ügyvezető igazgatója jogosult.

Teljesítésigazolás

Az Ajánlatkérő ellenőrzi a munkák megfelelő és maradéktalan elvégzését, majd teljesítésigazolást ad ki, amely alapját képezi a műszaki leírásban meghatározott feladatok számlázásának. A teljesítésigazoláshoz kapcsolódó kötelező mellékletek feladatonként eltér. Az egyes részfeladatokhoz kapcsolódó teljesítésigazolás kötelező mellékleteinek meghatározása a szerződéskötést követően a részfeladatok teljesítésének megkezdése előtt kerül kialakításra, az alábbiak szerint:

tervszerű megelőző karbantartás: munkalap, teljesítést igazoló jegyzőkönyv, mérési jegyzőkönyv, fotó dokumentáció

gyorsszolgálati hibaelhárítás: hibabejelentések munkalap, felhasznált anyagdíj elszámolás, az Ajánlatkérő külön kérésére beszerzési számla, fotó dokumentáció

eseti feladatok: karbantartási napló, átadás-átvételi jegyzőkönyv, garancialevél, műszaki-kezelési leírással rendelkező alkatrész beépítése esetén a vonatkozó dokumentumok, az Ajánlatkérő külön kérésére beszerzési számla mellékelésével az eseti megrendelés alapján a teljesítés igazolását követően történik a számla benyújtása, fotó dokumentáció

Munkavédelmi kapcsolatok

Ajánlattevő feladata és felelőssége a karbantartási feladatok ellátása során a munka-, és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása és betartatása munkavállalói tekintetben.

Az Ajánlatkérő erre feljogosított képviselője jogosult ellenőrizni a munkabiztonsági szabályok betartását, és szabálytalanság esetén az Ajánlattevő figyelmét felhívni a

szabálytalan munkavégzésre, súlyos szabálytalanság esetén akár a munkavégzés befejezését is elrendelheti.

b. Az előírt feladatok elvégzésének dokumentálásához kapcsolódó fogalmak, kifejezések

• *Munkalap*

Az egyes ingatlanokban Ajánlatkérő által kiadott, tervszerű karbantartási feladat, gyorsszolgálat által elvégzett hibajavítás végrehajtását igazoló dokumentum, amely a következőket tartalmazza minimálisan:

- ingatlan címe,
- a helyiség megjelölése,
- a feladatot végrehajtó(k) megnevezése,
- az elvégzett feladat leírása,
- megrendelés ügyiratszám vagy hivatkozási alapja,
- felhasznált anyagok részletezése,
- munkaórák feltüntetése,
- átvétel igazolása az Ajánlatkérő üzemeltetés-felügyelettel megbízott munkatársa által aláírással, ellátva,
- sorszámozott, minimum 3 példányban.

Tervszerű karbantartási munkalapok esetében a karbantartott, berendezés állapotát illetve az elvégezni javasolt feladatok felsorolását is tartalmaznia kell stb.

Ezen munkalapok képezik az időszakosan jelentkező tervszerű karbantartási és ellenőrzési feladatainak, valamint a gyorsszolgálat által elvégzett hibaelhárítási feladatoknak, és az összes gépészeti berendezés tervszerű megelőző karbantartásának elszámolási alapját.

Minden esetben csak megfelelő módon igazolt, átvétellel ellátott illetve a megfelelő mellékletekkel felszerelt (pl. garancialevél) munkalap képezheti bármely elszámolás alapját.

• *Karbantartási Napló*

A Karbantartási Naplót az Ajánlattevő köteles biztosítani és minden ingatlanban a helyszínen tartani.

• *Átadás-átvételi jegyzőkönyv*

Árajánlattal megrendelt munkák átvételére hivatott irat, melyben rögzíteni kell a jelenlévőket, a munka tárgyát, kivitelezésének minőségét, a kivitelezésre adott, és a tényleges munka befejezésének határidejét, a minőségi kifogásokat, a pótlandó feladatokat, az átadott és a szintén pótlandó dokumentumokat, a garanciális időintervallumot, és ha szükséges a garanciális bejárás időpontját, valamint a pótlásokra meghatározott határidőt.

• *Hibabejelentések listája:*

Az Ajánlatkérő által bejelentett hibabejelentések listája.

**A NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.
„Hűtő és légkezelőgépek karbantartása, javítása” tárgyában indított
közbeszerzési eljárás Érdeklődő Gazdasági Szereplői részére**

Budapest, 2022. június 3.

**KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS, VALAMINT TÁJÉKOZTATÁS
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplő(k)!

A **NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.** (1089 Budapest, Orczy út 1., a továbbiakban: Ajánlatkérő), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdés alapján uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Hűtő és légkezelőgépek karbantartása, javítása**” tárgyában (EKR000646682022), amely eljárás ajánlati felhívása az Európai Unió Hivatalos Lapjában a **TED – 2022/S 095-262744** azonosítószámon (2022.05.12.), a Közbeszerzési Értesítőben pedig a **KÉ-9197/2022** (2021.05.18.) iktatószámon jelent meg.

A közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatosan a Kbt. 56. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelően összesen **3 (három)** kérdés érkezett be, amelyre a **válaszokat (kiegészítő tájékoztatást) Ajánlatkérő jelen dokumentumban adja meg.**

Az előbbiekre figyelemmel **tájékoztatjuk** a T. Érdeklődő Gazdasági Szereplő(ke)t, hogy jelen kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő a gazdasági szereplők számára **elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul, teljeskörűen és térítésmentesen hozzáférhető teszi** az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR-ben).



I. kérdés: *Az ártáblázatban szereplő légkezelő szűrők esetében két tétel pontosítását kérjük, mert a közölt adatok nem elégségesek a beazonosításhoz.*

*Érintett szűrők: 4 db 53 x 2120 G4
6 db Mini-pleat E7*

Az I. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdeklődő Gazdasági Szereplő(ke)t, hogy az ártáblázatban megadott 53 x 2120 G4 tétel egy lapszűrő. Az ártáblázat Mini-pleat E7 tétellel kapcsolatban az ajánlatkérő tájékoztatja továbbá a T. Érdeklődő Gazdasági Szereplő(ke)t, hogy az adott eszköz gyártója, forgalmazója által megfelelőnek talált szűrővel kell a cserét elvégezni. Az eszköz típusa a táblázatban közölt adatok alapján beazonosítható.

II. kérdés: *Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy pontosítsa, mit ért a következők alatt:*

- A hatályos jogszabály szerinti éves kötelező szivárgásvizsgálat meghatározásához szükséges terv elkészítése*
- Hűtőrendszer nedvességének vizsgálata*

A II. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdeklődő Gazdasági Szereplő(ke)t, hogy „A hatályos jogszabály szerinti éves kötelező szivárgásvizsgálat meghatározásához szükséges terv elkészítése” feladat kapcsán a Megrendelő a hatályos előírásoknak megfelelő szivárgásvizsgálatok elvégzéséhez a NKVH portálon meghatalmazást ad Vállalkozónak, a Vállalkozó az érintett gépállomány vizsgálatait ütemezi, melyről tájékoztatja a Megrendelőt, tehát ütemtervet készít.

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá a T. Érdeklődő Gazdasági Szereplő(ke)t, hogy a hűtőrendszer nedvességének vizsgálata során a nézőüvegek és hűtőközeg indikátorok ellenőrzése szükséges.

III. kérdés: A műszaki leírásban szerepel, hogy a fan-coil berendezések esetében évente egyszer cserélni kell a berendezésekben lévő levegőszűrőket.

Kérjük T. Ajánlatkérőt, hogy adja meg a szűrők méretét és típusát gépenként!

A III. kérdéssel összefüggő kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Érdeklődő Gazdasági Szereplő(ke)t, hogy az ajánlattétel megkönnyítése érdekében további információként az egyes berendezések paramétereit részletesen alábontásban is megadja, melyek a táblázatban piros betűszínnel kiemelve szerepelnek. A szűrők cseréjét az adott eszköz gyártója, forgalmazója által megfelelőnek talált szűrővel kell elvégezni.

Az előbbiekre figyelemmel Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá a T. Érdeklődő Gazdasági Szereplő(ke)t, hogy a jelen kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg – a Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján – módosításra kerül a közbeszerzési dokumentumok részét képező **Ártáblázat** azzal, hogy az „NKE CAMPUS_KLÍMA BESZERZÉS_ÁRTÁBLÁZAT_VÉG_MÓD_0603” elnevezésű (módosított) – a jelen kiegészítő tájékoztatás mellékleteként megküldésre kerül - dokumentum az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül megküldésre kerül valamennyi Érdeklődő Gazdasági Szereplő részére.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy tekintettel a Kbt. 52 § (5) bekezdésében foglaltakra a jelen módosítás az ajánlattételi határidőt, továbbá az ajánlati felhívás, és a közbeszerzési dokumentumok egyéb részeit, elemeit nem érinti.



Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét, és az ajánlat fentieknek megfelelő összeállítását!



Az Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően valamennyi Érdeklődő gazdasági szereplő részére egyidejűleg, közvetlenül és azonos tartalommal jelen tájékoztatását az EKR felületén ezúton megküldi.

Jelen kiegészítő tájékoztatás **2 (kettő)** számozott oldalt tartalmaz.

Tisztelettel:

Dr. Illényi Péter Tamás sk.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00316)

vezető partner

ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Kft.

1011 Budapest, Fő u. 21. II. emelet

Telefon: 1/269-8134

Telefax: 1/201-2861

E-mail: illenyi.peter@enyd.hu, iroda@enyd.hu

Dr. Daczuk Balázs sk.

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00313)

ügyvezető

ENYD – Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Kft.

1011 Budapest, Fő u. 21. II. emelet

Telefon: 1/269-8134

Telefax: 1/201-2861

E-mail: daczuk.balazs@enyd.hu, iroda@enyd.hu

4. számú melléklet: Létesítmény lista

| Épület megnevezése | Cím |
|--------------------|--|
| Ludovika Főépület | 1083 Budapest, Ludovika tér 2. |
| Oktatási Központ | 1083 Budapest, Üllői út 82. |
| Szárnyépület | 1083 Budapest, Ludovika tér 1. |
| Lőtér | 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 21-23. |
| Lovarda | 1089 Budapest, Korányi Sándor u. 3/c |
| Sportközpont | 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 25-27. |
| Tóparti épület | 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 25-27. |
| Orczy Kollégium | 1089 Budapest, Orczy út 1. |
| RTK | 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 38-42. |
| Ludovika Collegium | 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 30. |
| Baja Campus | 6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky u. 12-14. |

5. számú melléklet: ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,

Név, beosztás: **Solymári Béla László ügyvezető**

Születéskori név: **Solymári Béla László**

Anyja neve: **Országh Katalin**

Születési hely, idő: **Budapest, 1958/10/08**

mint a/az

Szervezet neve: **Thermoclima Épületgépészeti, Kivitelező, Tervező és Szolgáltató**

Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím/Székhely: **2142 Nagytarcsa, Csonka János utca 1/A**

Adószám/adóazonosító: **13891345-2-13**

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: **Cg.13-09-171835**

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a **NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal** (a továbbiakban: **NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**) nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

2) belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi

személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a **NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**-ot haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a **NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Nagytarcsa, 2022. július 25.

THERMOCLIMA KFT.
2142 Nagytarcsa, Cserka J. u. 1/A
Adószám: 13891345-2-13
9.

Solymári Béla László
ügyvezető
Thermoclíma Kft.